

Nieuwsbrief 3 | omwonenden project Wisselspoor in Utrecht

Het is tijd voor een update over de bouwwerkzaamheden voor project Wisselspoor, deelgebied 1 in Utrecht.

Terugblik

Sinds de start van de bouw, begin januari dit jaar, is de firma Hooijer Renkum gestart met de voorbereidende werkzaamheden voor de realisatie van de woningen en de renovatie van de Bovenbouwwerkplaats.

De bouwplaats

De eerste bouwketen zijn geplaatst en de uitvoerders Gertjan Donk van Gebroeders Blokland en Merijn van Onna van Hooijer zijn aanwezig voor de begeleiding van de werkzaamheden.

Werkzaamheden

Op dit moment zijn de volgende werkzaamheden aan de orde.

- Het slopen van de aanbouwen
- Het bouwrijp maken van het terrein
- Het saneren van bodemverontreinigingen
- De aanleg van de rioleringen

Onze werktijden zijn in basis van maandag t/m vrijdag van 07.00 tot 16.00 uur. Bij bepaalde werkzaamheden kan de werktijd uitlopen tot maximaal 19.00 uur.

Overlast van trillingen en geluid

Voor wat betreft het slopen en bouwrijp maken zijn er een aantal vervelende tegenslagen. Onder de vloer van de inmiddels gesloopte aanbouw van de Bovenbouwwerkplaats kwamen een tweetal enorme betonfunderingen tevoorschijn. Deze betonklompen van circa 2,5 x 4 x 24 meter per stuk moeten worden verwijderd en dat is een tijdrovende en overlast gevende activiteit (geluid en trillingen). Ook de regenachtige weersomstandigheden werken niet mee waardoor de sleuven vol water staan en de werkzaamheden soms even niet verder kunnen. Tot slot leidt de enorme hoeveelheid extra en onvoorzien puin en beton tot overlast in verband met de opslag op het terrein.

Het team van aannemers Hooijer Renkum en Gebroeders Blokland onderzoekt de mogelijkheid om de overlast te beperken door de genoemde betonfunderingen niet verder te slopen dan nodig is voor de aanleg van nutsleidingen en de riolering en de bouw van de woningen. Dat zal ook de overlast van de trillingen in belangrijke mate terugdringen. Daarnaast hebben wij besloten om het overtollige puin/beton te gaan afvoeren en niet meer puin/beton te breken dan strikt noodzakelijk is voor de aanleg van de bouwwegen in deelgebied 1.

Bouwweg en snelheidsmeter

Inmiddels is de snelheidsmeter geplaatst om zodoende de afgesproken snelheid van 15 km/uur te borgen. Chauffeurs die toch te snel rijden over de bouwweg worden hierop aangesproken.

Nieuwsbrief 3 | omwonenden project Wisselspoor in Utrecht

Het kan nog steeds voorkomen dat voertuigen buiten de vastgestelde werktijden gebruik maken van deze bouwweg. De betreffende bouwweg wordt gedeeld met Prorail en medewerkers van Prorail maken gebruik van de bouwweg. Dit kan ook in de avonden en weekenden plaatsvinden; hier hebben wij geen invloed op.

Communicatie en contact

Aannemer Hooijer Renkum voert de civiele werkzaamheden (slopen, bouwrijp maken) uit en aannemer Gebroeders Blokland gaat de bouwwerkzaamheden uitvoeren.

- | | |
|-------------------------------------|--------------------|
| - Projectleider Hooijer Renkum | : Roel Nordsiek |
| - Uitvoerder Hooijer Renkum | : Merijn van Onna |
| - Projectleider Gebroeders Blokland | : Wim van den Dool |
| - Uitvoerder Gebroeders Blokland | : Gertjan Donk |

Graag brengen wij nogmaals de beschikbare mediums onder de aandacht voor communicatie en contact.



E-mail

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief of tijdens de werkzaamheden nog vragen of verwacht u problemen in verband met de werkzaamheden? Dan kunt u contact opnemen via het bekende e-mailadres wisselspoor@gebroedersblokland.nl.



Whatsapp groep

Er is een whatsapp groep 'Informatie Wisselspoor' aangemaakt voor algemene ontwikkelingen en actuele berichtgeving over de voortgang van het project. U kunt zich hiervoor aanmelden door uw naam en mobiele nummer door te geven op het bovenstaande e-mailadres.



Participatiewebsite

Alle nieuwsbrieven worden geplaatst op de participatiewebsite <https://participatie.utrechtwisselspoor.nl/deelgebied-1/informatie-over-de-bouw/>

Start bouw festiviteit

Op vrijdagmiddag 20 maart 2020 wordt er voor de kopers van de woningen een feestelijk moment georganiseerd op de bouwplaats. Er zal een symbolische 'officiële handeling' worden verricht door wethouder Verschuure (gemeente Utrecht) en Henri van Dam (directeur Synchron).

Tot slot

Bedankt voor uw aandacht door het lezen van deze nieuwsbrief. Wij hopen u hiermee weer voldoende geïnformeerd te hebben over de actuele situatie en onze maatregelen om de overlast te een minimum te beperken.

Mocht u na het lezen van deze nieuwsbrief toch nog vragen of suggesties hebben, dan verzoeken wij u gebruik te maken van het genoemde e-mailadres.