

Nieuwsbrief 2 | omwonenden project Wisselspoor in Utrecht

Terugblik

Het is alweer een half jaar geleden dat wij u de eerste nieuwsbrief hebben gestuurd over de realisatie van project Wisselspoor. Sinds die tijd is er weer veel werk verzet en willen wij u informeren over de huidige stand van zaken en de aanstaande werkzaamheden.

In juli zijn de woningen in de verkoop gegaan. Inmiddels hebben wij voldoende woningen voorverkocht om te kunnen starten met de bouw. Vanwege dit mooie succes hebben we begin deze maand de start bouw brief naar de kopers gestuurd met de officiële mededeling dat de bouw gaat starten. Ook zijn de benodigde vergunningen voor dit project inmiddels verleend door de gemeente.

De bouwplaats

In de tussentijd hebben op het terrein al diverse werkzaamheden plaatsgevonden. De bomen zijn gekapt c.q. verplaatst, het archeologisch onderzoek is afgerond, de asbestsanering in de bestaande gebouwen heeft grotendeels plaatsgevonden, de bouwweg is geasfalteerd en de nodige voorbereidingen vinden plaats om in januari te gaan starten met de sloop- en bouwwerkzaamheden.

De bouwhekken om het terrein zijn geplaatst en in het kader van veiligheid zijn camera's geplaatst om het terrein te bewaken. In januari wordt ook de toegezegde snelheidsmeter met smiley op de bouwweg geïnstalleerd.

Werkzaamheden

Vanaf januari 2020 zullen we starten met het bouwrijp maken van het terrein. Dit omvat globaal de volgende werkzaamheden:

- **Slopen van aanbouwen**
Hooijer Renkum zal de sloop van een deel van de bestaande gebouwen en de sloop van een deel van het verharde terrein uitvoeren.
- **Aansluiting riolering 2^e Daalsedijk**
Tijdens het bouwrijp maken van het terrein wordt ook de riolering voor de toekomstige woningen aangelegd. Deze riolering wordt aangesloten op de riolering aan de 2^e Daalsedijk. Om de werkzaamheden uit te voeren zal een deel van de 2^e Daalsedijk tijdelijk worden afgesloten. De direct omwonenden worden hierover nader geïnformeerd door de civiele aannemer Hooijer Renkum.
- **Voetbalkooi en fietstrommels**
In verband met de voorbereidingswerkzaamheden aan de 2^e Daalsedijk, is de voetbalkooi inmiddels gedemonteerd. Deze zal medio maart weer teruggeplaatst worden. Ook de fietstrommels zullen begin januari verplaatst worden naar een door de gemeente aangewezen plaats. Over de exacte plek zult u ook nader geïnformeerd worden door Hooijer Renkum.
- **Aanbrengen bronnen klimaatinstallatie, fundering en NUTS**
Vanaf februari zullen de bronnen geboord worden voor de warmtepomp installaties. Vervolgens kunnen vanaf medio maart de boorpalen ten behoeve van de fundering trillingsarm aangebracht worden. Na het aanbrengen van de fundering zullen de kabels en leidingen door de nutspartijen worden aangelegd. De verwachting is dat we dan in mei kunnen starten met de verdere bouw van de woningen, die dan ook echt zichtbaar gaan worden. Alle eerdere genoemde werkzaamheden vinden plaats op of in de grond.

Onze werktijden zijn in basis van maandag t/m vrijdag van 07.00 – 16.00 uur. Bij bepaalde werkzaamheden kan de werktijd uitlopen tot maximaal 19.00 uur.

Nieuwsbrief 2 | omwonenden project Wisselspoor in Utrecht

De aan- en afvoerroute wordt bepaald door het gewicht van het transport.

< 3.500 kg via de Amsterdamsestraatweg en 2^e Daalsedijk

> 3.500 kg via de bouwweg achter de Seringstraat langs

Nulmeting

De woningen die binnen een straal van circa 30 meter vallen ten opzichte van de bouwplaats/ bouwweg zijn opgenomen d.m.v. een nulmeting. Tijdens de nulmeting is de staat van de woning op dat moment zorgvuldig vastgelegd door middel van onder meer foto's. Deze nulmetingen zijn door 4risk uitgevoerd. De gegevens van de opname zijn voor u als bewoner beschikbaar en kunt u opvragen via 4risk.

Communicatie en contact

Hooijer Renkum voert de civiele werkzaamheden (slopen, bouwrijp maken) uit en Gebroeders Blokland B.V. zal de bouwwerkzaamheden uitvoeren.

Projectleider Hooijer Renkum: Roel Nordsiek
Projectleider Gebr. Blokland B.V.: Wim van den Dool

• E-mailadres: Wisselspoor@gebroedersblokland.nl

Heeft u na het lezen van deze brief of tijdens de werkzaamheden nog vragen, of verwacht u problemen in verband met de werkzaamheden, dan kunt u contact opnemen met het bekende emailadres wisselspoor@gebroedersblokland.nl

• Aanmelden whatsappgroep

Er wordt een whatsappgroep Wisselspoor aangemaakt voor algemene ontwikkelingen en de actuele berichtgeving over de voortgang van Wisselspoor deelgebied 1. U kunt zich hiervoor opgeven door uw naam en telefoonnummer door te geven op bovenstaand emailadres.

• Participatiewebsite

Alle nieuwsbrieven zullen ook op de participatiewebsite geplaatst worden:

<https://participatie.utrechtwisselspoor.nl/deelgebied-1/informatie-over-de-bouw/>

Nadere berichtgeving over het bestemmingsplan deelgebied 2 t/m 4

Als gevolg van de stikstofproblematiek is de afronding van het Bestemmingsplan en het Ontwikkeldkader voor deelgebied 2 t/m 4 vertraagd.

Inmiddels zijn de stikstofberekeningen en onderbouwingen getoetst en positief afgerond. We verwachten nu dat het Ontwerpbestemmingsplan en het Ontwikkeldkader begin volgend jaar ter inzage worden gelegd.

Vanaf het moment dat deze ter inzage liggen, kunt u hierop reageren door het indienen van een zienswijze. Er wordt ook een informatieavond gehouden waarbij we u informeren over de verschillende documenten en het proces. Er is alle ruimte voor het stellen van vragen. Zodra de datum van de informatieavond bekend is, wordt u geïnformeerd.

Tot slot

Tot slot rest ons nog u prettige feestdagen te wensen! Op een voorspoedig nieuwjaar waarin wij ons uiterste best zullen doen om de overlast die de werkzaamheden met zich meebrengen tot een minimum te beperken.