

## Bijeenkomst participatiebijeenkomst deelgebieden 2, 3 en 4 Wisselspoor

Dinsdag 18 juni 2019

Aanwezigen:

Bewoners:

Sanne Buisman - Goudsbloemstraat  
Janna Brouwer-Schouten - 2e Daalsedijk  
Tieneke van Oever - Korenbloemstraat  
Martine Broekhuizen - Concordiastraat  
Pieter Hessel - Seringstraat  
Helena Beukema - Fabriekstraat  
Willemijn Stassen -  
Frank van Egmond - 2e Daalsedijk  
Ivar Pel- Concordiastraat  
Suzanne van der Lugt - Jasmijnstraat  
Anna Vlaming - Dahliastraat

Synchroon: Paul Roodnat, Noor Aghina  
NS Stations: Chantal Snelling Berg, Tjeerd Bos  
Gemeente Utrecht: Jeen Kootstra, Marian Mulder, Willem Addink  
Goudappel Coffeng: Danny van Beusekom  
De Wijde Blik: Theo Dohle, Indra Leeuwerink

Zocherstraat 42-1  
1054 LZ Amsterdam  
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2  
2514 HP Den Haag  
070 762 04 06

### 1. Welkom

Theo Dohle heet de aanwezigen welkom. Er is eerst een voorstelronde. Op de agenda van het startoverleg zijn geen aanvullingen.

2. **Paul Roodnat geeft een presentatie over de stand van zaken voor deelgebied 1 en een toelichting op de planvorming voor deelgebied 2, 3 en 4. Deze presentatie is te bekijken via: <https://participatie.utrechtwisselspoor.nl/>.**

Naar aanleiding van de presentatie komen de volgende vragen:

*Hoeveel woningen komen in deelgebied 1?*

Er komen 51 appartementen en 56 grondgebonden woningen, dat zijn huizen met een tuin/ patio. In totaal dus 107 woningen. Naast deze projectmatige woningen komen er 6 zelfontwerp- en 1 CPO kavel, met totaal 15 woningen. (N.b. In de later nog te renoveren Onderdelenloods is nog ruimte voor ca. 15 woningen)

*Wanneer verwachten jullie in verkoop te gaan?*

[info@dewijdeblik.com](mailto:info@dewijdeblik.com)  
[www.dewijdeblik.com](http://www.dewijdeblik.com)

# Verlag (2/5)

De verkoop vindt plaats vanaf 5 juli a.s. Zie [www.utrechtwisselspoor.nl](http://www.utrechtwisselspoor.nl) voor meer informatie.

*Zijn de huizenprijzen van de woningen al bekend?*

De indicatieve huizenprijzen van de woningen zijn terug te vinden op de website, via: [www.utrechtwisselspoor.nl](http://www.utrechtwisselspoor.nl).

*Hoeveel belangstelling is er voor de woningen?*

Er zijn momenteel 1.300 aanmeldingen.

*Hoe zit het met de groenvoorzieningen, blijven deze hetzelfde?*

Alle groenvoorzieningen op Wisselspoor, buiten de tuinen van woningen, zijn openbaar, dus ook van belang voor de bewoners van de Bloemenbuurt. Per saldo komt er, zoals in de presentatie te zien is, meer groen op Wisselspoor bij dat ook voor de omwonenden aantrekkelijk is.

*Er komen steeds meer nieuwe ontwikkelingen op het terrein, krijg je op een gegeven moment niet dat het voor Aluin bijvoorbeeld niet meer haalbaar is qua huur. Het zou jammer zijn als ze weg moeten.*

Wij willen ook graag dat Aluin blijft, voor ons is het niet aan de orde dat ze weg zouden moeten.

### **3. Daarna geeft Danny van Beusekom een presentatie over de verkeersafwikkeling. Ook deze presentatie is te bekijken via <https://participatie.utrechtwisselspoor.nl/>.**

*Er wordt gesproken over 1.000 auto's per dag. Hoe moet ik dat zien?*

*Komen deze auto's langs mijn huis langs?*

Nee, die 1.000 bewegingen per dag maakt deel uit van een norm. Zolang je daar onder blijft, dan geldt dat je in een relatief rustige straat woont. Dit is ook de maximale norm voor als je van een straat een woonerf wilt maken. N.b: als een auto komt of gaat, dan spreken we over twee bewegingen.

*De cijfers zijn de totalen in variant A, B en C?*

Ja dat klopt, het zijn de aantallen bewegingen per dag zoals ze in de presentatie staan na realisatie van de plannen voor Wisselspoor op basis van ons model.

*Is er rekening gehouden met hulpdiensten zoals ambulance, politie e.d.?*

Ja daar is rekening mee gehouden, dat is namelijk ook wettelijk verplicht.

*Wat is het voordeel van het aanbrenge van een knip? Iedereen rijdt door zijn/haar favoriete straat of op basis van het plan dat je hebt. Wat levert een knip dan precies op?*

Door op een aantal plekken een knip te plaatsen, zorg je er voor dat het

# Verlag (3/5)

verkeer dat in de wijk of in Wisselspoor ze eerlijk mogelijk wordt verdeeld over de straten in de Bloemenbuurt en de 2<sup>e</sup> Daalsedijk.

*Waarom maak je geen extra uitgang bij het spoor over wat voorlopig de bouwweg is? Zodat mensen meerdere opties hebben om weg te komen?*

De komende acht jaar is deze weg nodig voor bouwverkeer. Bij de besluitvorming over de Ontwikkelvisie heeft de gemeente vastgelegd dat aan de kant van de Seringstraat geen auto-ontsluiting komt.

*Ik rijd zelf vanaf de Cartesiusweg via de Egelantierstraat naar mijn woning. Dat is straks niet meer mogelijk als ik het goed begrijp. En dat betekent dat ik een extra verkeersbeweging ga maken als ik via de Amsterdamsestraatweg ga.*

Het klopt dat de kortste weg soms niet meer mogelijk is, maar dat heeft te maken met de keuze om het verkeer zo eerlijk mogelijk over de straatjes te verdelen.

*Is er rekening gehouden met de breedte van de straten?*

We hebben het meest kwetsbare straatje als uitgangspunt genomen en ook daar gewerkt met het uitgangspunt van maximaal 1.000 bewegingen, passend bij de norm voor een relatief rustige straat met autoverkeer.

*Wanneer worden de knippen geplaatst?*

Na realisatie van deelgebied 1 kunnen de eerste knippen geplaatst kunnen worden, maar gelet op het verwachte aantal verkeersbewegingen door deelgebied 1 is dat nog niet direct nodig. Een definitieve keuze volgt nog.

*Wordt er nog iets gedaan met de snelheid?*

In principe blijft alles 30 km per uur.

*Wie beslist welke variant het wordt? (A, B, C)?*

Uiteindelijk de gemeente. De voorkeur ligt nu, mede op basis van eerdere gesprekken met de Klankbordgroep en de reacties van bewoners bij variant C.

## **Aandachtspunten die verder in de discussie zijn genoemd:**

- Valt er te controleren of het theoretisch model klopt met de werkelijkheid in de huidige situatie;
- In hoeverre is besproken dat de knip meteen wordt gedaan. Kunnen we eerst uitproberen hoe de knip werkt of dat er überhaupt een knip nodig is;
- Ik maak me zorgen over de verkeersveiligheid en het onderhoud van de straat;
- Wat wordt er extra gedaan om de verkeersveiligheid in onze wijk te bewerkstelligen (de Goudsbloemstraat) wat wordt er gedaan om het harde verkeer af te remmen;

# Ver slag (4/5)

- Hebben jullie eraan gedacht om de huidige richting van de straten los te laten en te kijken wat de beste circulatie in deze straten is. Wellicht kunnen er inrijdende straten worden verruild voor uitrijdende straten, hebben jullie ook gekeken wat de effecten hiervan zijn;
- Ik heb het idee dat het aantal verkeerscijfers veel hoger worden dan wat ik zie in de presentatie. Kloppen de basiscijfers waarmee gerekend wordt wel? Ik zou het overige deel van de Bloemenbuurt tot de Sint Josephlaan er ook bij pakken om het verkeer meer te verdelen over de andere straten;
- Mocht er nagedacht worden over gelijke verdeling, denk dan ook na over het gratis parkeren dat nu nog in deel van de buurt is. Dat leidt nu al tot veel parkeerders die niet uit de wijk komen;
- Ik zou het fijn vinden als er stoplichten komen bij de in- en uit wegen naar de Amsterdamsestraatweg;
- Ik zou graag de cijfers van de verkeersgeneratie van de nieuwbouw willen zien, deelgebieden 1 t/m 4;
- Ik wil graag van de gemeente weten wat het standpunt is nu, of er wat gaat gebeuren met de opmerkingen die worden gemaakt over de verandering van de straten (te smalle straten, auto's die tegen de richting inrijden, auto's die te hard rijden e.d.). Kortom: gaat er nog wat gebeuren met de herinrichting van de huidige straten die momenteel niet te bewandelen en gevaarlijk zijn;
- Ik zie graag dat er de volgende keer iemand van de gemeente aansluit die wel gaat over het gebied waar nu veel vragen over zijn.

#### 4. Als laatste onderdeel staan we stil bij de participatie in de komende tijd. Theo Dohle licht dit toe aan de hand van enkele sheets. De ervaringen bij deelgebied 1 vormen de basis voor de participatie in de deelgebieden 2, 3 en 4. De eerste bijeenkomst van de vernieuwde klankbordgroep is na de zomervakantie.

Naar aanleiding van de presentatie worden nog enkele suggesties en aanbevelingen gedaan:

- Er mogen meer dan twee vertegenwoordigers van de 2<sup>e</sup> Daalsedijk komen, bijvoorbeeld één voor elk stuk tussen een knip;
- Kunnen er niet twee mensen per straat komen? Dan kun je makkelijker de achterban informeren.

Naar aanleiding hiervan wordt afgesproken dat er van de 2<sup>e</sup> Daalsedijk een vertegenwoordiger kan komen voor elk deel tussen een (toekomstige) knip. We gaan niet naar standaard twee vertegenwoordigers per straat, de klankbordgroep wordt dan te groot om efficiënt te kunnen vergaderen. Als er (enkele) straten zijn die wel graag twee vertegenwoordigers hebben, dan doen we dat bij wijze van proef wel in het begin en evalueren we na enkele bijeenkomsten of dat werkbaar is.



# Ver slag (5/5)

- De uitnodiging voor algemene bijeenkomsten mogen nog duidelijker zijn waar het om informatie voor de buurt gaat en dat mensen mogen participeren.
- Plaats langs de 2<sup>e</sup> Daalsedijk borden waar mensen kunnen zien wat er komt en naar welke website ze moeten.
- Doe een briefje in de brievenbus van straten waar geen vertegenwoordigers van zijn;

Nog een algemene nabrander:

- Al eerder genoemd: kan Buurthuis 'De Uithoek' weg en een nieuw buurtcentrum in een historisch pand komen? Misschien kan dit in gang gezet worden voordat de bouwplannen worden uitgevoerd.

