



**WISSELSPOOR**  
WISSELSPOOR

**BIJEENKOMST 18 JUNI 2019**





## **AGENDA**

- **Welkom en een voorstelronde**
- **Terugblik op de informatiebijeenkomst van 16 April**
- **Toelichting voortgang deelgebied 1**
- **Toelichting voortgang deelgebied 2-4**
- **Verkeersafwikkeling, plaats van de knip**
- **Werkwijze en samenstelling Klankbordgroep**
  - **waarover gaat de participatie en op welk niveau**
  - **vergaderfrequentie en tijdstip**
  - **samenstelling van de Klankbordgroep**
- **Vervolgafspraken samenvatten**
- **Rondvraag**

**WISSELSPOOR**  
WISSELSPOOR

# **VOORTGANG DEELGEBIED 1**



# WISSELSPOOR

## WISSELSPOOR

STOER CREATIEF ACTIEF GROEN CENTRAAL STUKKIE STAD









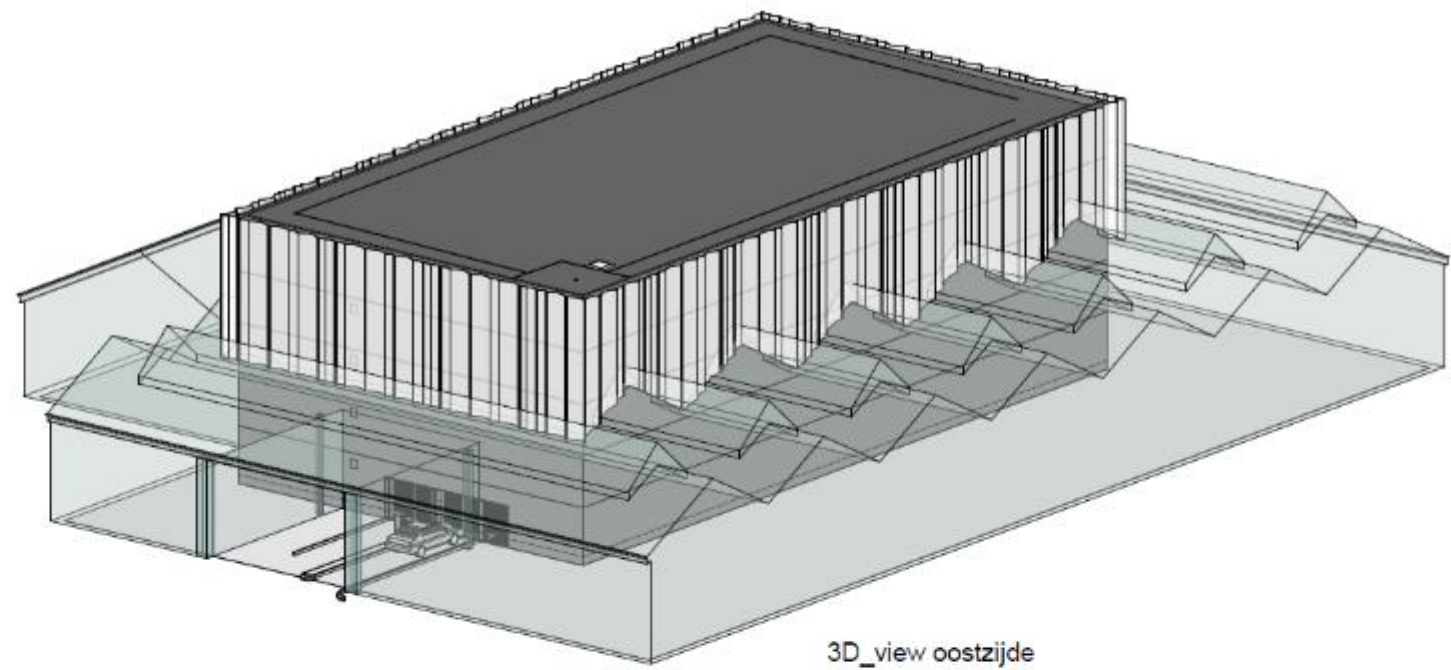




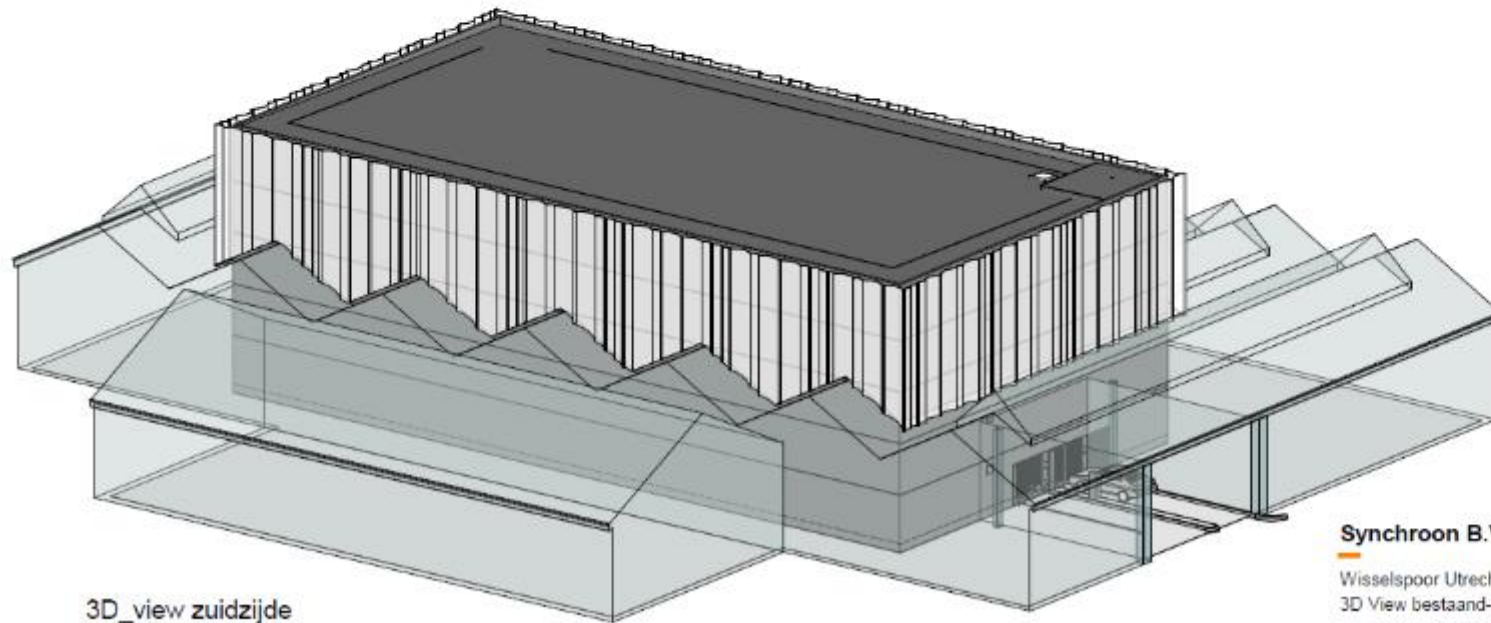
## **ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK**



## **SLOOPINVENTARISATIE HAL**



3D\_view oostzijde



3D\_view zuidzijde

**Synchroon B.V. Utrecht**

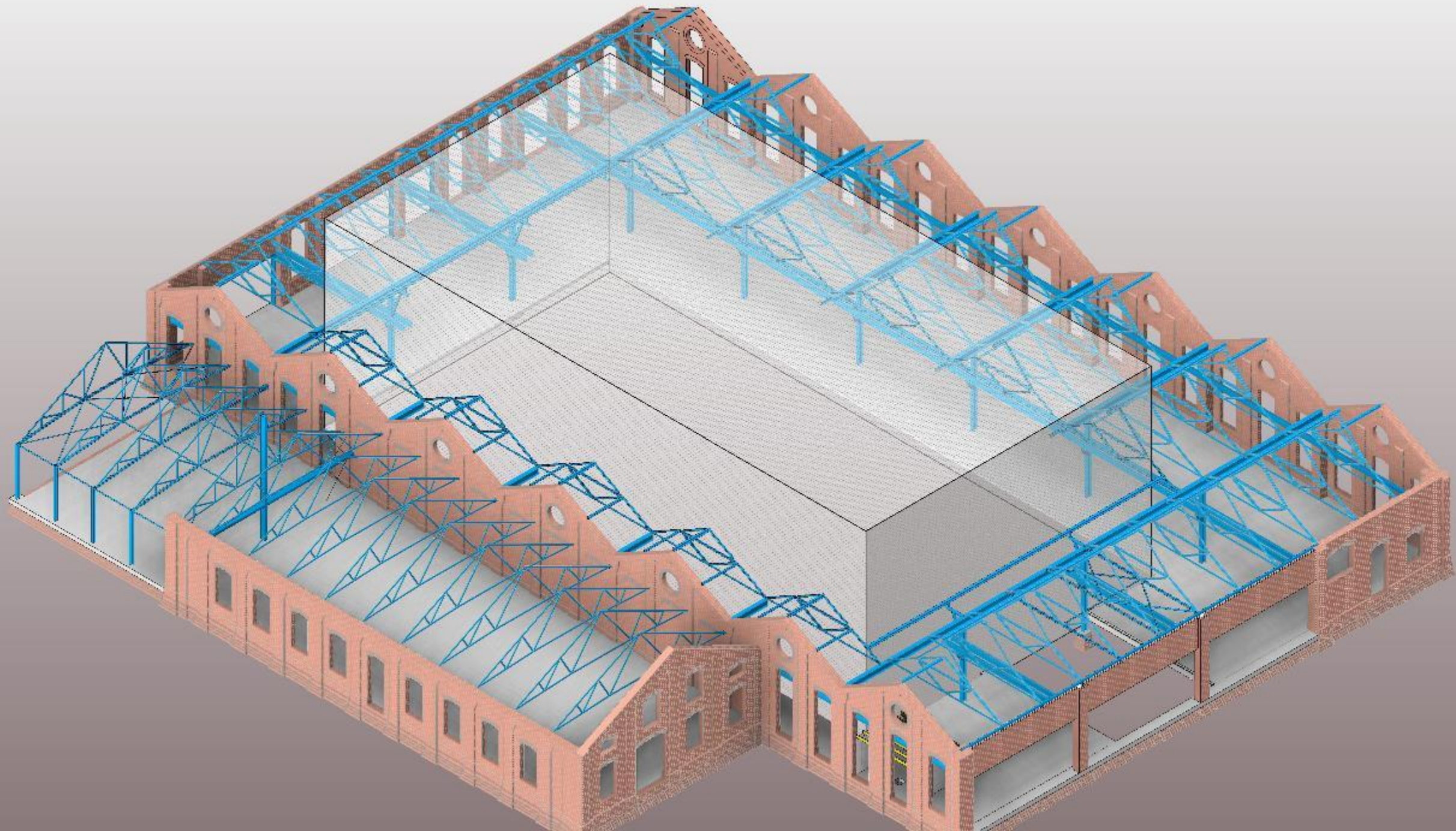
Wisselspoor Utrecht  
3D View bestaand-nieuw



Alu  
150x57x20x2  
30%  
KORNETA  
KORNETA

Alu  
150x57x20x2  
16%  
KORNETA  
KORNETA







# WISSELSPOOR

WISSELSPOOR  
STOER CREATIEF ACTIEF GROEN CENTRAAL STUKKIE STAD

## PLANNING

### Tot aan de zomervakantie:

- archeologie
- OV aanvraag parkeergarage
- start verkoop (5-7-2019)

### Direct na de zomervakantie:

- asbestsanering hal
- inrichting bouwterrein
- gereedmaken bouwweg

### Vanaf oktober 2019:

- slopen/ bouwrijp maken
- boren (bronnen/ palen)

### Oplevering:

- vanaf voorjaar 2021



**WISSELSPOOR**  
WISSELSPOOR

# **VOORTGANG DEELGEBIED 2-4**







## **PLANNING**

- **Informatiebijeenkomst**
- **Rond zomer start vooroverleg**
- **Start BP procedure na de zomer**
- **Bestemmingsplan onherroepelijk**
- **Realisatie onderdoorgang (2021)**
- **Start realisatie in deelgebied 4 (2021)**
- **Start realisatie laatste fase (2025)**
- **Klaar (2026/2027)**



2021

1  
2019 - 2021

2

2025

3

2021

4



# Wisselspoor deelgebied 2-4

Stedenbouwkundige randvoorwaarden en beeldkwaliteitsplan

2e Daalsedijk | Utrecht

## Ontwikkelkader Wisselspoor

2e

# Ontwikkelvisie 2015

Uitwerken in Ontwikkelkader en Beeldkwaliteitsplan



**Behoud clusters creatieve bedrijvigheid en  
fontein**



# Groen raamwerk



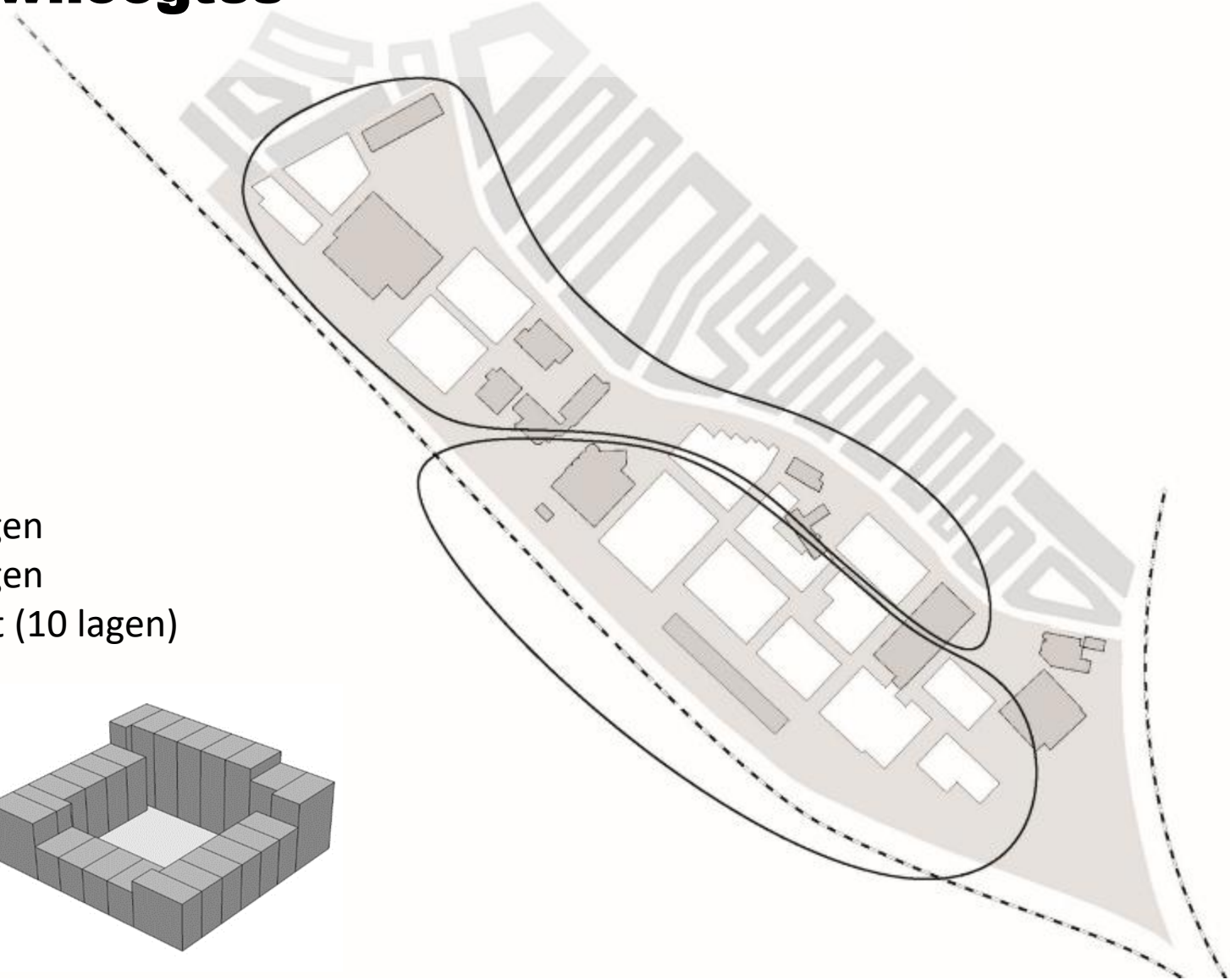
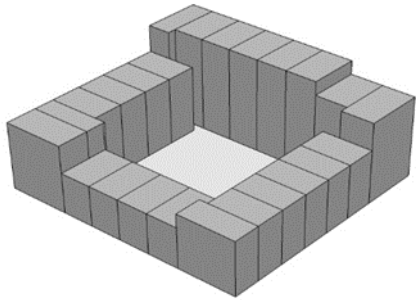
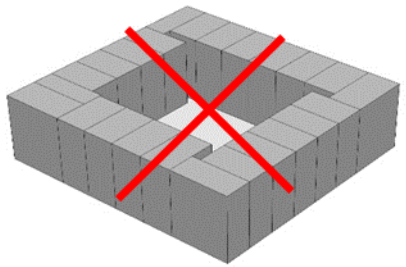
# Variërende bouwhoogtes

## *Aantal bouwlagen:*

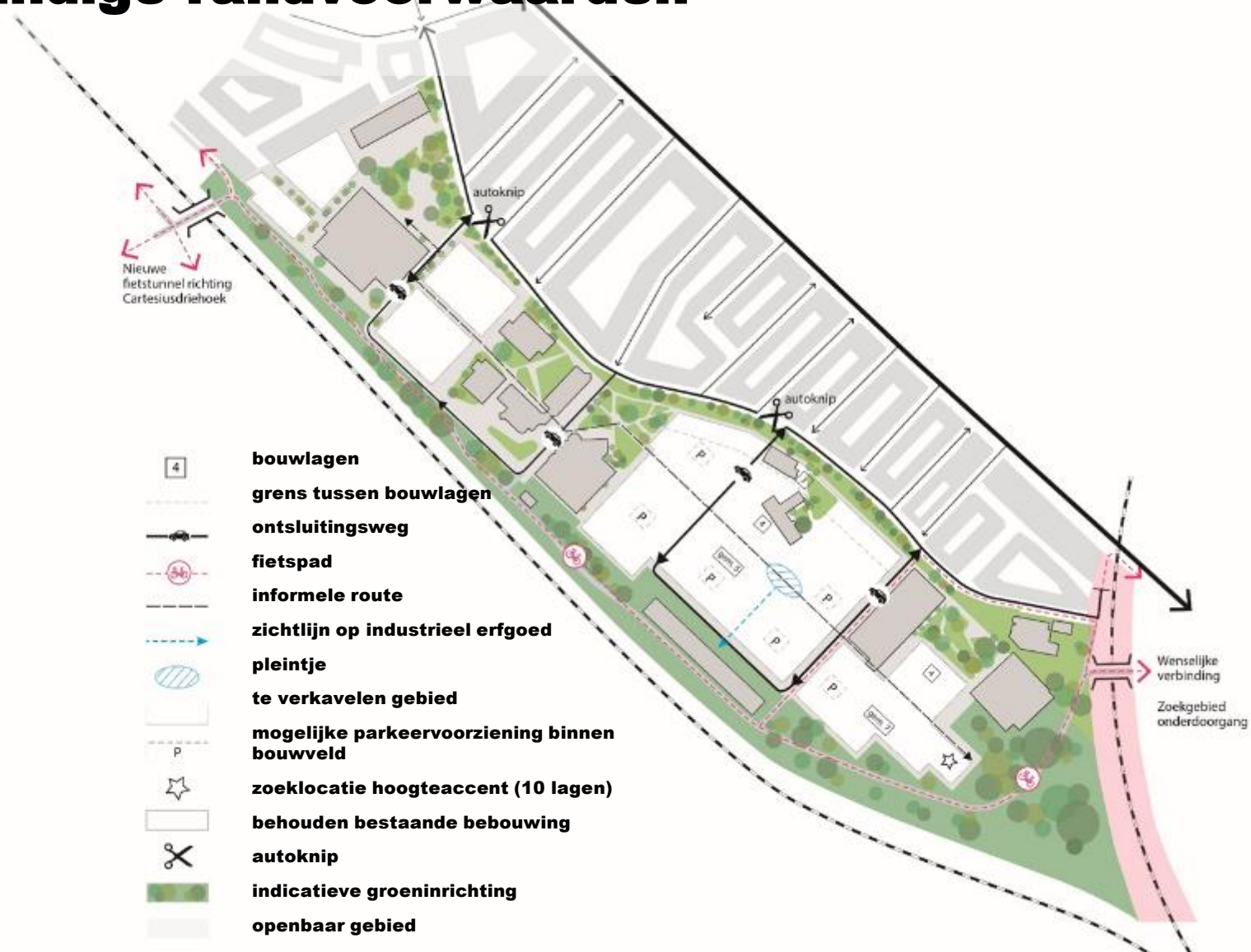
Gemiddeld 5 = 3-7 bouwlagen

Gemiddeld 7 = 5-8 bouwlagen

zoeklocatie hoogteaccent (10 lagen)



# Stedenbouwkundige randvoorwaarden





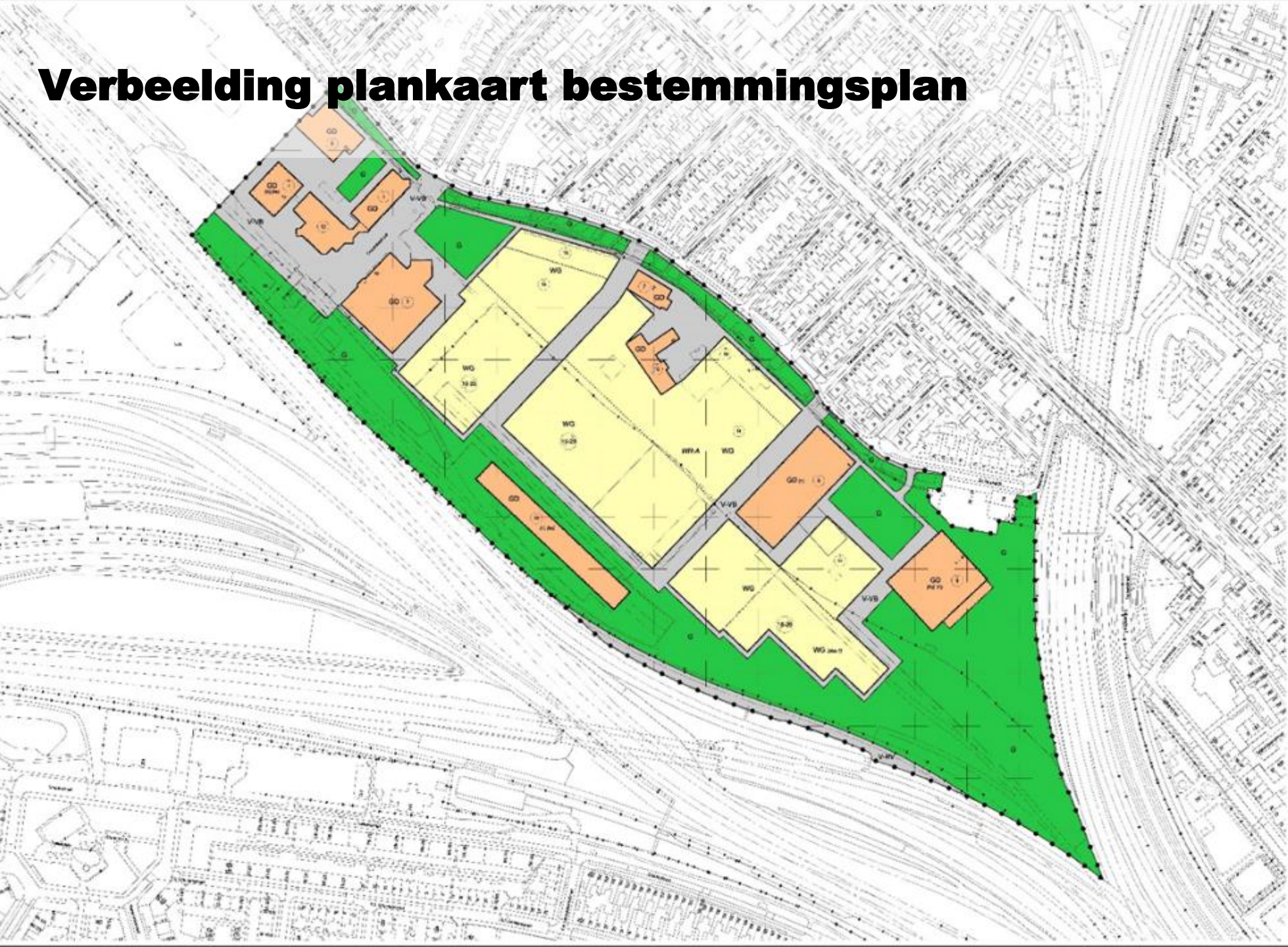
# Proefverkaveling



# Impressie proefverkaveling



# Verbeelding plankkaart bestemmingsplan



- Plangebied**  
 ●—● Oversteggebied
- Bestemmingen**  
**Enkelbestemmingen**
- GO Gewone
  - G Groen
  - V-RV Verkeer - Rekortier
  - V-VB Verkeer - Verbindingsgebied
  - WG Woninggebied
- Dubbelbestemmingen**  
 WRA Water - Recreatiegebied
- Aanduidingen**  
**Erven**
- kadastrale begrenzing
  - F1 Noot
  - M1 Noot
  - B1 Noot
  - C1 Noot
- Geometrie**
- A1 Noot
  - B1 Noot
  - C1 Noot
  - D1 Noot
- Verklaring**  
 1:500



RO  
 Gemeente Utrecht  
 Bestemmingsplan De Oudezijde  
 15-255  
 1 van 1  
 15-255  
 1 van 1



## **Verkeer en parkeren**

**Parkeer en verkeersmodel 2019**

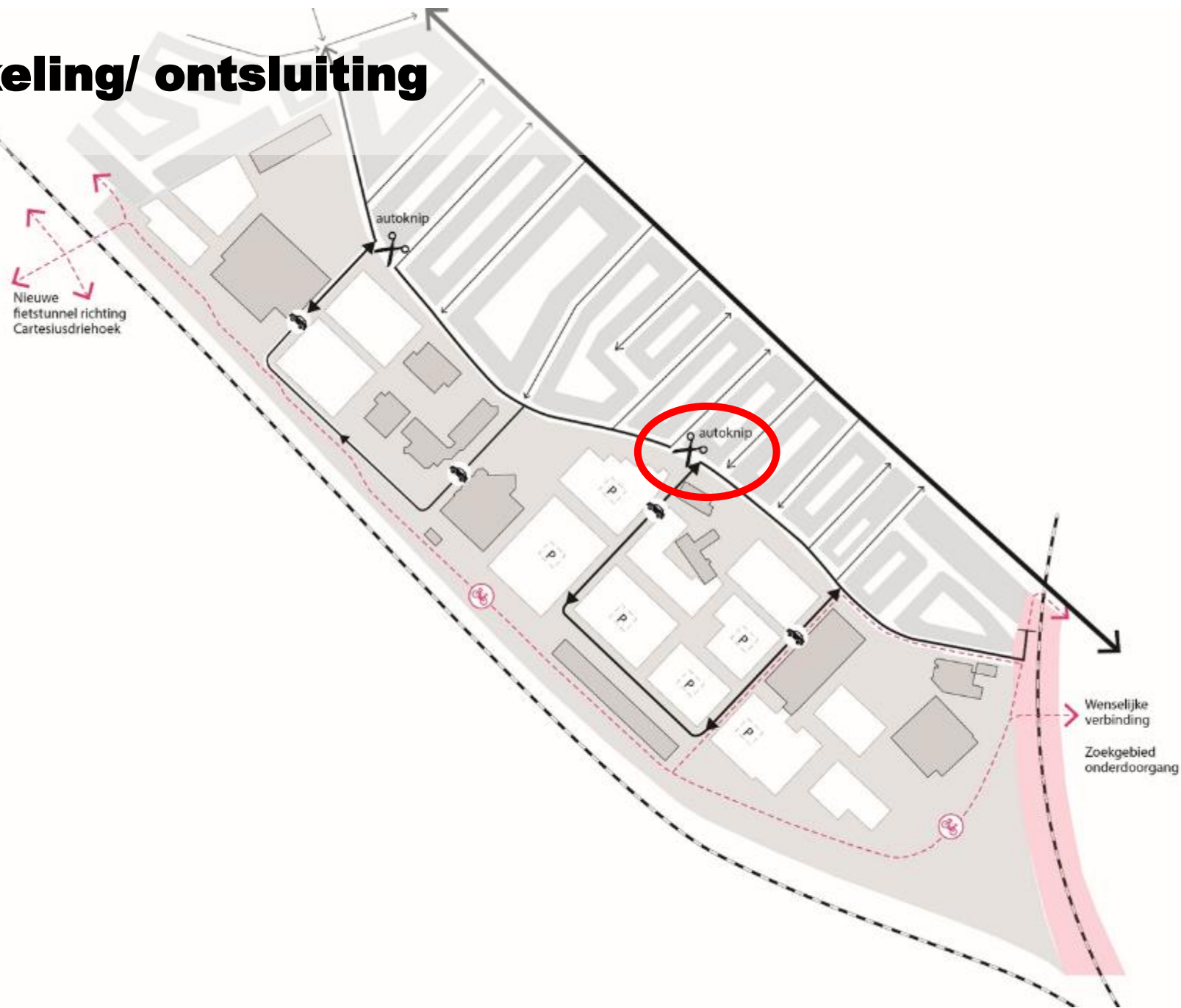
**A2 gebied met standaard en bijzonder maatwerk**

- **deelauto's (voor hele Daalsebuurt)**
- **extra fietsparkeerplaatsen**
- **parkeertarieven in lijn met omgeving**
- **autoloos deel (motie)**
- **dubbelgebruik wonen en overige functies**

**Motie maximaal 2400**

**motorvoertuigbewegingen toe te voegen woningen**

# Verkeersafwikkeling/ ontsluiting



**WISSELSPOOR**  
WISSELSPOOR

**KLANKBORDGROEP**

## **Participatie deelgebied 2 t/m 4**

- **Ervaringen deelgebied 1 vormen basis**
- **Aansluiten bij participatieniveaus gemeente:  
niveau 3: raadplegen**
- **Klankbordgroep centraal, informatie via aparte  
participatiesite**
- **Suggesties van jullie kant?**

# **Klankborggroep**

- **Brengt lokale kennis en voorkeuren in**
- **Denkt mee op niveau adviseren**
- **Goede vertegenwoordiging omliggende straten**
- **In begin wat vaker overleg, later lagere frequentie**



# **Samenstelling Klankborggroep**

- **Een persoon per straat + eventueel reserve kandidaat.**
- **Alleen 2<sup>e</sup> Daalsedijk 2 vertegenwoordigers.**
- **Bij meer aanmeldingen per straat: even samen overleggen wie (reserve)vertegenwoordiger is.**

# **VERVOLGAFSPRAKEN/ RONDVRAAG**

**WISSELSPOOR**  
WISSELSPOOR