

Buurt informatie

Nieuwbouw Wisselspoor



28 maart 2019

samen in ontwikkeling en bouw 1

EVEN VOORSTELLEN



Gebroeders Blokland is als ontwikkelende aannemer regionaal werkzaam binnen een straal van 100 km en ontwikkelt als risicodragers een grote diversiteit aan bouwprojecten. Daarnaast realiseert het aannemersbedrijf uiteenlopende opdrachten op het gebied van woning- en utiliteitsbouw. Van enkele woningen tot grote bouwprojecten.

Het bedrijf met ruim 100 medewerkers is gevestigd in Hardinxveld-Giessendam.

Gebroeders Blokland hecht aan kwaliteit; dit vormt een belangrijke basis voor de realisatie van alle projecten en in de samenwerking met partijen. Samenwerking met de partners en opdrachtgevers is de basis van het succes. Korte lijnen, overleg met resultaat en in alles een menselijk gezicht is kenmerkend voor Blokland. Samen iets moois opbouwen met een duurzaam karakter, is dan ook het devies.

Een goed bouwproces valt of staat met goede communicatie. Dit bereik je door goed, open, eerlijk en duidelijk te communiceren

BOUWEN



Het bouwen geeft overlast.
Wij kunnen dit niet wegnemen,
maar wel maximaal beperken.

REFERENTIE PROJECT



150 woningen
“Koningshof”
te Gouda



BLVC PLAN

Waar gaan we het over hebben

- Bouw
- Logistiek
- Veiligheid
- Communicatie



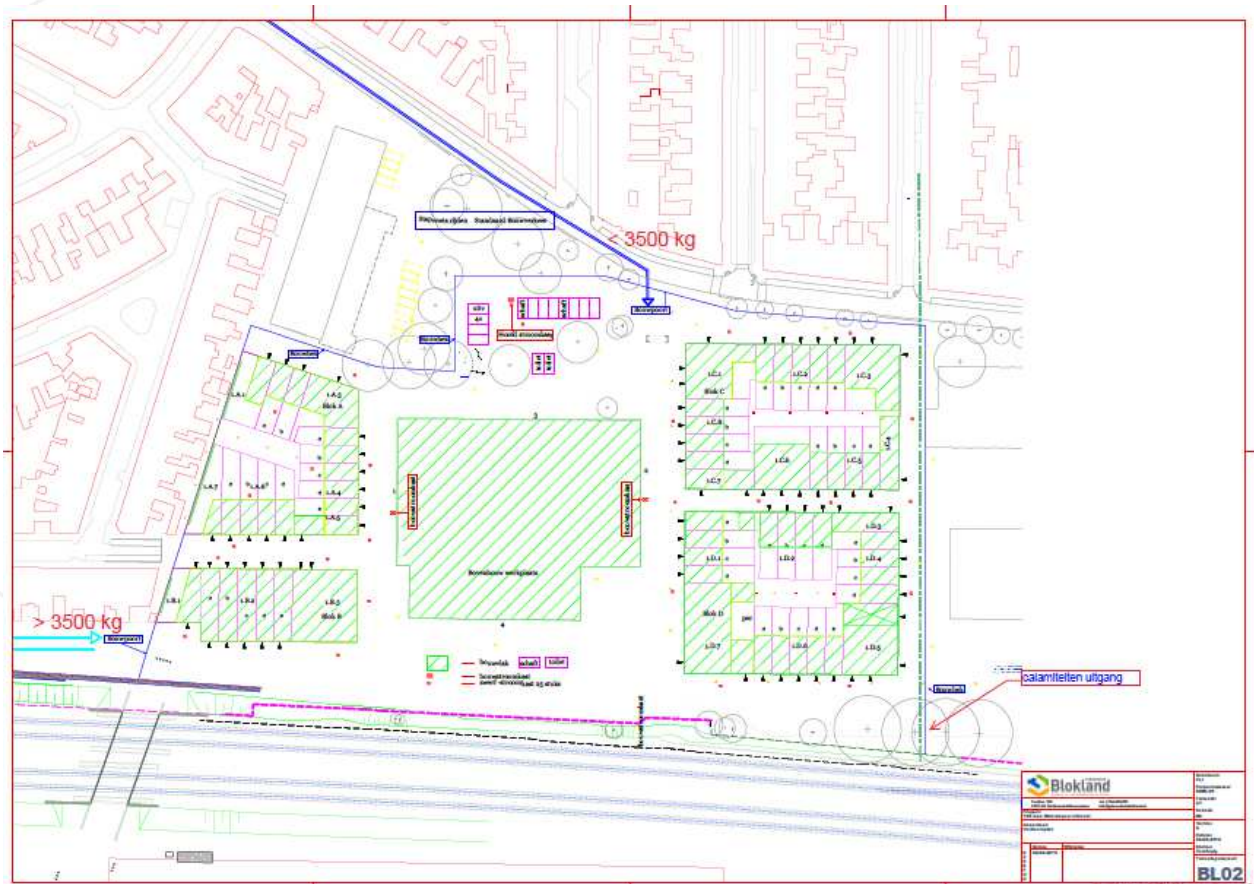
VORIG OVERLEG



- overleg Seringstraat/ Chrysantstraat (september 2017)
 - Vragen over logistiek
- overleg met de TVU (terugkoppeling belangrijkste punten!)
 - Acties m.b.t. logistiek
 - Bouwhekken uitvoeren met vaste palen
 - Informeren buurt

BOUWPLAATS

- Afsluiting terrein d.m.v. bouwhekken met palen in de grond
- Terrein wordt verlicht
- Aan en afvoer route
 - > 3500 kg
 - < 3500 kg
- Werktijden 7.00 – 19.00



BOUWMETHODE



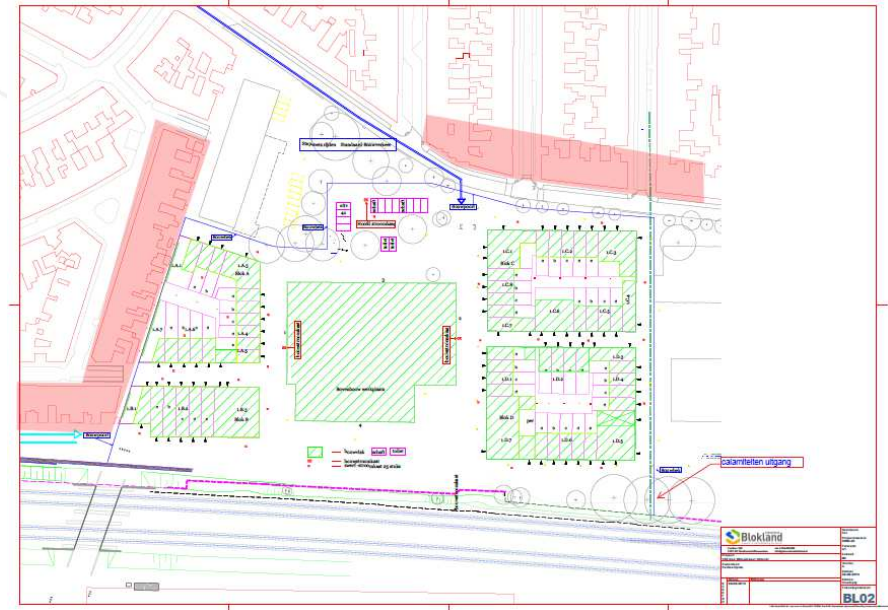
- Heipalen worden trillingsarm geboord. (er wordt niet geheid, minder geluidsoverlast)
- De constructie is opgebouwd uit kalkzandsteen wanden en in het werk gestorte breedplaatbetonvloeren
- Gevelafwerking bestaat uit:
 - Metselwerk
 - Verduurzaamd hout
 - Gevelstucwerk
 - Keramische tegels
 - Metalen beplating
- Hellende daken uitgevoerd in prefab hout skelet bouw elementen
- Afbouw zwevende cementdekvloeren en lichte scheidingswanden
- De woning zijn voorzien van een WKO en WTW installatie

PLANNING (PROGNOSE)



• Bouwhekken plaatsen	juli	2019
• Verplaatsen voetbalkooi en fietsenstalling	juni/juli	2019
• Asbest sanering	mei/juni	2019
• Sloop	aug-okt	2019
• Bouwrijpmaken	okt-dec	2019
• Boorpalen	nov-jan	2019-2020
• Ruwbouw	jan-okt	2020
• Afbouw	juni-mrt	2020-2021
• Woonrijp	jan-juni	2021
• Renovatie bovenbouwwerkplaats	mei-mrt	2020-2021
• Bouw parkeergarage in bovenbouwwerkplaats	aug-feb	2020-2021
• Oplevering woningen	feb-juli	2021
• Bouw fietstunnel aan andere zijde spoor (door prorail)		
• Inschuiven fietstunnel (1 weekend met TVP)	feb-juni	2021

O-METING



- Eenduidige schade afhandeling d.m.v. overkoepelende car verzekering

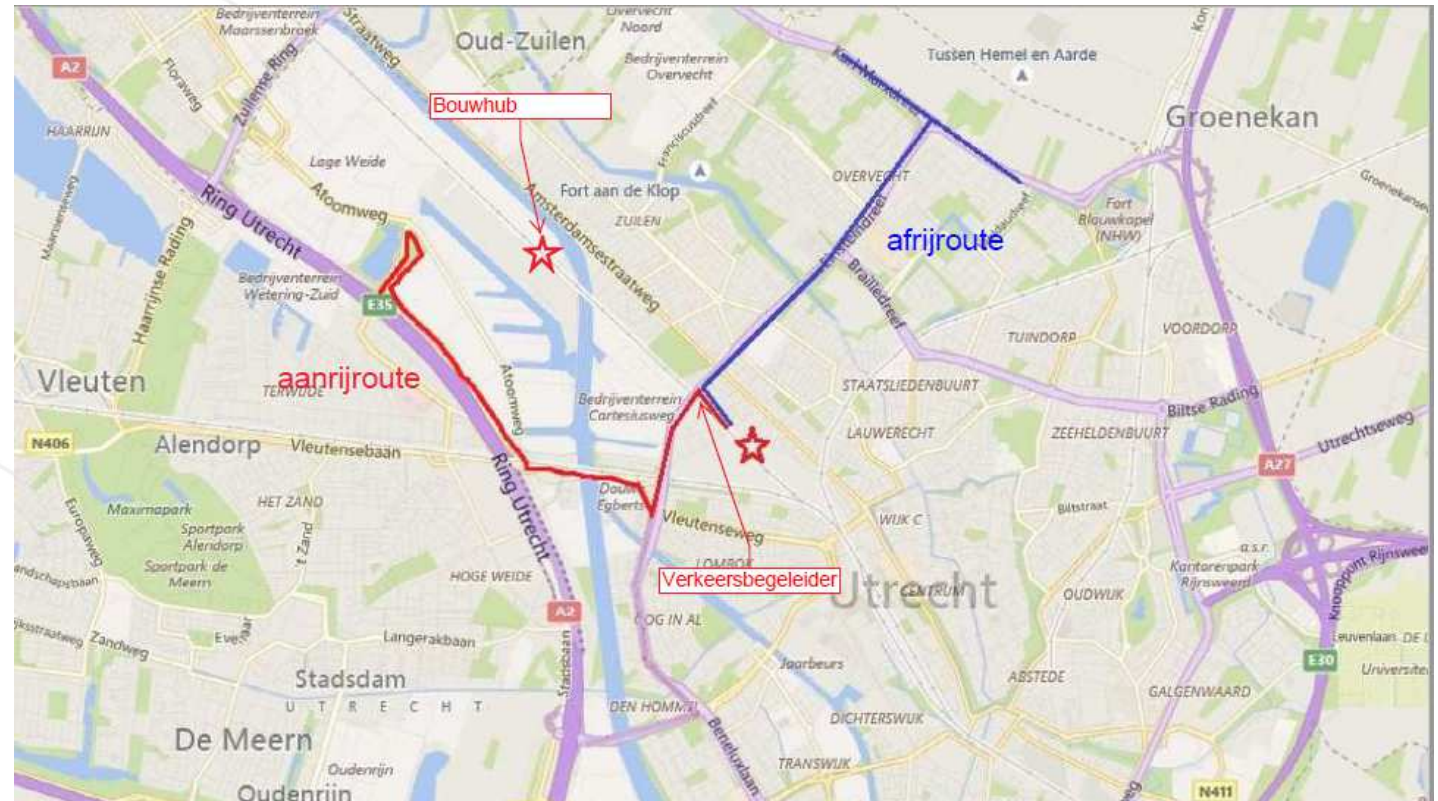
LOGISTIEK



- Bouwverkeer verdelen over de wijk
 - < 3500 kg via 2^e daalsedijk > 3500kg via bouwweg achter seringstraat
- Verbodsborden voor bouwverkeer wisselspoor > 3500 kg aan zijde 2^e daalsedijk
- Verkeersbegeleider bij ingang aan Cartesiusweg
- Beperken transport d.m.v.:
 - Puin verwerken tot granulaat op bouwplaats en hergebruiken
 - Hergebruik betonplaten deels in woonrijp fase en deels in bouwfase
 - Hijskranen blijven deels op de bouwplaats
 - Gebruik van een bouwhub (Levering just in time, volle vrachten, in onderzoekfase)
- Bouwvakkers parkeren op bouwterrein binnen de bouwhekken
- Bouwweg achter Seringstraat
 - Repac: geeft meer overlast, geluid, stof, meer trillingen → verhoogd risico?
 - Asfalt i.c.m. met snelheidsmeter max 15 km, en camera? Overtreders aanpakken. (wordt vast gelegd in contracten met onderaannemers en leveranciers)

LOGISTIEK

- Aan en afrij route bouwverkeer



COMMUNICATIE



- Telefoonnummer en email adres voor vragen / klachten
- Informatie via nieuwsbrieven
- mail of app bij onverwachte werkzaamheden/calamiteiten
- Regelmatige inloop mogelijkheid voor vragen in de bouwkeet
- Bij melden van klachten graag foto van de situatie / veroorzaker voor zover mogelijk

CONTACTGEGEVENS



- Heeft u vragen dan kunt u het best contact opnemen met het bouwteam wisselspoor.
- Projectleider: Wim van den Dool
- Uitvoerders: nog niet bekend
- KAM coordinator: Martin Nederveen
 - Email : wisselspoor@gebroedersblokland.nl
 - Telefoon : 0184 620 888