

# SYNCHROON

ontwikkelaars

## Verslag

---

### Aanwezigen:

- Pieter Hessel – Bewoner Seringstraat
- Desiree Backx – Bewoner Seringstraat
- Willem Schinkel - Bewoner Seringstraat
- Fred - Bewoner Seringstraat
- Bert-Jan van der Wolf – Gebroeders Blokland
- Martin Nederveen – Gebroeders Blokland
- Paul Roodnat – Synchron
- Noor Aghina - Synchron

Verslag van

### **Overleg Bouwlogistiek plan met bewoners Seringstraat**

Datum bespreking

21 september 2017

Ons kenmerk

DMS201709-0928v

Project

1897 Wisselspoor (2e Daalsedijk),  
UTRECHT

Contact

Noor Aghina

E-mail

[n.aghina@synchron.nl](mailto:n.aghina@synchron.nl)

---

## Verslag

### 1. Start bij Station Zuilen

Met alle aanwezigen zijn we de beoogde bouwweg afgelopen, met onderweg ruimte voor vragen.

- Hek Bouwweg  
Bij Station Zuilen staat een hek dat afgesloten kan worden en zo het verkeer tegenhoudt. De bewoners van de Seringstraat merken op dat de kwaliteit van het hek niet goed is en ook aan het einde van de bouwweg (aansluiting van de bouwweg aan deelgebied 1 van Wisselspoor) een hek geplaatst moet worden zodat de hele bouwweg afgesloten kan worden voor onbevoegde personen.
- Kwaliteit Bouwweg  
Vraag van de bewoners van de Seringstraat is hoe we gaan handhaven dat er alleen zwaar bouwverkeer over de bouwweg zal gaan. Hun ervaring is dat er na verloop van tijd ook busjes en ander vrachtverkeer gebruik maakt van de bouwweg, terwijl dit niet de afspraak is. Daarnaast vragen zij om een niet-geasfalteerde bouwweg om hoge snelheden te voorkomen. In droge periodes zal de bouwweg daarom wel besproeid moeten worden om stofwolken te voorkomen.
- Japane Duizendknoop  
Er wordt opgemerkt dat er veel Japane Duizendknoop langs de bouwweg groeit (aan het spoortaalud én aan de schuttingen van de huizen van de Seringstraat). Pieter Hessel geeft aan dat destijds met Prorail is afgesproken dat Prorail een actieplan zou maken om deze plant te bestrijden. Hier is nog niets van terecht gekomen. Pieter geeft de namen van de projectleiders van Prorail door aan Synchron.

### 2. Wat is er bedacht?

In het verleden is er aan de klankbordgroep een presentatie gegeven m.b.t. de bouwlogistiek voor project Wisselspoor, te vinden via; <http://participatie.utrechtwisselspoor.nl/klankbordgroep/>.

Deze presentatie is nogmaals doorlopen om alle onduidelijkheden te verhelderen en de aandachtspunten aan te vullen.

### Communicatie

De Seringstraat heeft afgelopen jaren al heel veel bouwverkeer gehad over de bouwweg. Er is veel overlast geweest en afspraken werden niet altijd nagekomen. De bewoners zijn het echt zat en zijn verhuisd om deze overlast. Er is daarom behoefte aan goede communicatie, dit omvat;

Synchron BV

T 088 - 010 5700

[info@synchron.nl](mailto:info@synchron.nl)

[www.synchron.nl](http://www.synchron.nl)

Postbus 7073

2701 AB Zoetermeer

Zilverstraat 39

2718 RP Zoetermeer

NL92RABO0265866669

KvK 24437966

BTW NL8195.92.675 B01

NEPROM-lid

Pagina 1 / 4

# SYNCHROON

## ontwikkelaars

- *Een pro-actieve houding*  
De bewoners willen op de hoogte gehouden worden van de stand van zaken en alles wat er op de planning staat. Veranderingen in plannen moeten op voorhand bij de bewoners toegelicht worden.
- *Een bereikbare klachtenlijn*  
Bewoners moeten met klachten telefonisch (voor urgente klachten) en per e-mail (voor minder urgente klachten) terecht kunnen bij één bereikbaar aanspreekpunt.
- *Regelmatische terugkoppeling*  
De bewoners krijgen graag regelmatig terugkoppeling over de voortgang van het project en alles wat met de bouwweg van doen heeft.
- *Duidelijke afspraken m.b.t. handhaving*  
Graag maken de bewoners duidelijke afspraken m.b.t. handhaving. Mensen die zich niet aan de afspraken houden, moeten hierop aangesproken kunnen worden.
- *Bewoners van de Seringstraat extra informeren*  
Communicatie gaat in principe via de klankbordgroep. Daarnaast zal de aannemer de buurt informeren bij de werkzaamheden door bijv. het uitdelen van flyers etc. De bewoners van Seringstraat zullen indien nodig ook apart/ extra geïnformeerd moeten worden, omdat zij bouwverkeer langs hun woningen krijgen.

### Bouwweg

De bewoners hebben de afgelopen jaren veel overlast ervaren van de bouwweg. Zij hebben daarom een aantal wensen aan de bouwweg, daarnaast hebben Synchroon/ Gebroeders Blokland ook een aantal aandachtspunten aan de bouwweg;

- Alleen zwaar bouwverkeer (groot – omvangrijk – onveilig) mag zich over de bouwweg verplaatsen. Ander bouwverkeer moet via de 2<sup>e</sup> Daalsedijk toegang vernemen.
- De bouwweg moet niet geasfalteerd worden, dat nodigt uit tot hogere snelheden. De bouwweg is geschikt zoals hij er nu ligt, maar zal in droge tijden gesproeid moeten worden om stofwolken te voorkomen.
- De bouwweg moet aan 2 kanten afgesloten worden met hekken; 1 hek bij de toegang bij Station Zuilen, 1 hek bij de toegang van de bouwweg tot deelgebied 1 van Wisselspoor.
- De bouwweg moet passerend verkeer niet mogelijk maken en passeerstroken moeten ook voorkomen worden. Langs de schutting van de woningen van de Seringstraat heeft vroeger een sloot gelopen, hier is de grond ook zachter en ongeschikt voor zwaar verkeer.
- Wens is om een verkeersregelaar aan het begin van de bouwweg neer te zetten. Deze verkeersregelaar kan dan zorgen dat alleen het zware bouwverkeer toegelaten wordt tot de bouwweg, maar kan daarnaast ook zorgen dat het vrachtwagenverkeer veilig het terrein op kan rijden en het terrein kan verlaten.
- Het bouwterrein wordt rondom helemaal afgezet door Blokland, zodat dit niet toegankelijk is voor onbevoegden. Aandachtspunt hierbij is dat de hekken van de bewoners van de Seringstraat aan de bouwweg ook gesloten moeten zijn. Momenteel staan er heel wat hekken open. Wanneer deze niet gesloten worden, zal de aannemer hier hekken neerzetten om deze gaten dicht te maken.

### **3. Inventarisatie Beheersmaatregelen.**

In de presentatie Klankbordgroep Bouwlogistiek is ook gesproken over 'type overlast met gerelateerde beheersmaatregelen'. Hieronder zijn de beheersmaatregelen aangevuld, de aangevulde beheersmaatregelen zijn *cursief* weergegeven.

#### 1. Trillingen

- Snelheidsbeperkingen
- Camera toezicht en afsluiten bouwwegen voor onbevoegden
- *Nulmetingen*
- *Wegonderhoud (bij kuilen in de weg, weg afvlakken)*

Datum bespreking

21 september 2017

Ons kenmerk

DMS201709-0928v

Pagina 2 / 4

# SYNCHROON

## ontwikkelaars

### 2. Verkeersdruk

- Opstoppingen voorkomen
- Scheiden van zwaar bouwverkeer, busjes, werknemers
- Routebeschrijvingen voor transporteurs, goede bewegwijzering en waarschuwingsborden
- Parkeren op bouwterrein
- Transport clusteren binnen dagdelen
- Strak afroepschema
- Zoveel als mogelijk volle vrachten aanvoeren en afvoeren
- Opslag op bouwlocatie
- Camera toezicht
- *De bouwkransen zo veel mogelijk laten staan wanneer dit kan, dit zal veel verkeer schelen.*
- *In principe start de bouw om 07.00u*

### 4. Geluid

- Communicatie over geluid intensieve werkzaamheden
- *Hogere snelheid geeft meer geluid (zie snelheidsbeperking)*

### 5. Bouwafval

- Wekelijks terrein en omgeving opruimen m.b.t. bouwafval

### 6. Verlichting

- Bouwverlichting goed afstellen
- *De bouwweg achter de Seringstraat wordt niet verlicht*

### 7. Overlast door stof

- Banden schoonmaken voordat bouw wordt verlaten.  
Wanneer er een deugdelijke (niet modderige) bouwweg ligt, is dit niet nodig.
- Bouwwegen schoonmaken

### **4. Vervolgstappen**

- Als vervolg op dit overleg zal de aannemer (Gebroeders Blokland) de aandachtspunten / wensen van de bewoners gebruiken voor een eerste opzet van het bouwlogistiek plan en de inrichting van het bouwterrein. Als vervolg hierop zal overleg worden ingepland met de Klankbordgroep om de plannen breder te bespreken.
- De bewoners van de Seringstraat worden op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen via de bewonerscommissie Seringstraat.
- Synchron is bezig met een plan van aanpak voor de bestrijding van de Japanse Duizendknoop. Dit zal ook in overleg gaan met Prorail, gemeente en de bewoners langs de Seringstraat/Chrysantstraat.
- Aan de bewoners van de Seringstraat wordt aangeschreven dat de gemaakte openingen in het hek aan de schutting dichtgemaakt moeten worden.

### **5. Sluiting**

Bewoners geven aan het een prettig gesprek te hebben gevonden en wachten het bouwlogistiek plan af. Communicatie en het nakomen van afspraken zijn hierin het belangrijkste.

Als team hebben we de wensen geïnterviewd. Deze wensen zullen verwerkt worden in een logistiekplan dat in samen- en inspraak met de gemeente beoordeeld zal worden. Welke wensen doorgevoerd (kunnen) worden is dus ook nog mede afhankelijk van de gemeente.

Datum bespreking

21 september 2017

Ons kenmerk

DMS201709-0928v

Pagina 3 / 4

# SYNCHROON

## ontwikkelaars

---

Code	Actie	Omschrijving
1.1	Pieter Hessel	Doorgeven namen projectleiders Prorail (m.b.t. Japanse Duizendknoop).
1.2	Gebroeders Blokland	Gebroeders Blokland stelt een bouwlogistiek plan op waarin de genoemde wensen en aandachtspunten van de bewoners van de Seringstraat worden meegenomen.
1.3	Synchroon	Synchroon houdt de bewonerscommissie Seringstraat op de hoogte van de bestrijdingsmethode van de Japanse Duizendknoop.
1.4	Synchroon	Aan de bewoners van de Seringstraat wordt aangeschreven dat de gemaakte openingen in het hek aan de schutting dichtgemaakt moeten worden.