

Definitief verslag Klankbordgroep Wisselspoor

Woensdag 9 maart 2016, 19.30 uur – 22.30 uur, buurtcentrum De Uithoek in Utrecht.

Aanwezig zijn 9 bewoners en circa 7 vertegenwoordigers van de gemeente, NS Stations, projectontwikkelaar Synchron en het team Wisselspoor dat voor hen werkt. Agendalid voor deze bijeenkomst is Christiaan Nab van verkeerskundig bureau Goudappel Coffeng. Als toehoorder is ook Sandra Waterman aangeschoven, als verkoopmanager van Synchron. Gespreksleider Theo Dohle van communicatiebureau De Wijde Blik meldt dat de verslagen van deze werkgroep en de andere groepen op de website <http://participatie.utrechtwisselspoor.nl> staan. Het verslag van 12 november 2015 wordt doorgesproken. Vragen en opmerkingen die hierbij worden gesteld:

Tijdens de bijeenkomst voor het lineair park op 12 december 2015 is de problematiek met betrekking tot hondenpoep niet besproken. Bewoners zien dit nog steeds als een probleem. Hoe wordt hier mee omgegaan?

Als er in de buurt overeenstemming is over maatregelen ter voorkoming van hondenpoep, dan kan team Wisselspoor, in overleg met de gemeente, kijken of deze te realiseren zijn. Het voorstel is dat bewoners uit de werkgroep lineair park een keer aanschuiven of zelf samenkomen om hun mening en maatregelen te bepalen.

Bij wie moeten bewoners vragen stellen over de overlast van de nachtelijke werkzaamheden van U-centraal?

Het team Wisselspoor speelt geen rol in klachten over het bouwverkeer van U-centraal. Bewoners dienen zich hiervoor toch te wenden tot het klachtenloket van ProRail via deze [link](#).

Wanneer wordt meer bekend over de bouwlogistiek?

Hier komt het team Wisselspoor zeker op terug. De focus ligt nu op het bestemmingsplan, daarna gaat team Wisselspoor met de aannemer aan de slag voor de uitwerking het bouwlogistiek plan. Hierin neemt het team alle input mee uit de buurt die tot nu toe is verzameld.

Ontwikkeling hotspots

NS licht het proces met DEPOT nader toe. Ondanks vele inspanningen van de gemeente en NS zijn de partijen er helaas niet uitgekomen. DEPOT, gemeente Utrecht en NS zijn tot het einde toe met elkaar in gesprek geweest, maar bleken andere ideeën te hebben over de grootschaligheid van het initiatief. Dit bleek uit de indiening van een te ruime vergunningsaanvraag. De plannen van DEPOT bleken niet passend te krijgen binnen de kaders die voor de gebiedsontwikkeling zijn gesteld. Ook was er onvoldoende draagvlak vanuit de buurt in verband met mogelijke overlast.

Hoe gaat team Wisselspoor om met nieuwe initiatieven?

Er is een adviescommissie ingesteld, die nieuwe aanvragen en initiatieven toetst op de ontwikkelingsvisie. Hierbij wordt het initiatief bijvoorbeeld getoetst of het qua functie en gebruik past binnen de Ontwikkelvisie. In de adviescommissie zitten vertegenwoordigers van NS, gemeente Utrecht, Skonk en Synchron. De commissie is bedoeld voor het hele plangebied, dus ook de volgende deelgebieden.

De commissie benoemt met elkaar de spelregels en randvoorwaarden om de initiatieven/aanvragen op te toetsen. Het voornemen is dat er in de toekomst één deelnemer vanuit de omwonenden in de commissie komt, en één deelnemer vanuit de huidige of nieuwe ondernemers. De bewoners zijn hier enthousiast over en stellen voor om de geïnteresseerde ondernemers te laten pitchen voor de klankbordgroep, zodat hier ook een goede verbinding mee ontstaat.

Komen nu veel nieuwe initiatieven binnen?

Jazeker. Om een diverse en evenwichtige spreiding te krijgen in de functies, neemt de commissie nu de tijd en ruimte om na te denken over de te volgen strategie en te bepalen welke functies hierbij aansluiten en waar. De commissie kijkt zowel naar initiatieven voor een definitieve invulling, als voor

een tijdelijke invulling. Synchronoemt enkele voorbeelden van tijdelijke initiatieven genoemd voor deelgebied 1:

1. Lokale imkers die bijenkasten langs het spoor willen plaatsen. In april van dit jaar zouden kinderen bloemen kunnen zaaien.
2. De Hogeschool van de Kunsten in Utrecht die van half mei tot half juni 2016 een deel van de hal wil gebruiken voor een afstudeerproject. Met als resultaat een expositie van afstudeerwerk voor familie en belangstellenden vanuit de hele buurt.
3. EO die mogelijk een filmset wil opbouwen voor tv-opnamen.
4. Snor festival, een uitgeverij van boeken die twee keer per jaar (voor- en najaar) een evenement organiseren om hun nieuwe collectie te presenteren. Dit initiatief zou ook buiten de hotspot kunnen plaatsvinden.

De tijdelijke invulling is geen onderdeel van de participatie, maar bewoners worden uiteraard tijdig geïnformeerd over deze initiatieven.

Is er ruimte voor tijdelijke initiatieven zoals een koffiebarretje?

In de hal in deelgebied 1 is niet voor geschikt in verband met een lekkage. Voor de definitieve invulling zijn dit soort initiatieven heel goed denkbaar. Mochten bewoners tips en ideeën hebben voor ondernemers, die iets tijdelijks willen realiseren, dan kunnen ze dit doorgeven aan Paul Roodnat van Synchrono via p.roodnat@synchrono.nl. NS merkt nog op dat zij in gesprek zijn met ProRail over de spoorafscheiding. Dit moeten zij eerst realiseren voor aanvang van de tijdelijke initiatieven.

Blijven de hekken staan langs de Tweede Daalsedijk als de tijdelijke initiatieven starten?

De hekken die er nu staan blijven staan. Er komen alleen hekken bij waar team Wisselspoor het gebied moet afsluiten voor de veiligheid en de bouwwerkzaamheden. Bewoners willen dat sommige hekken verplaatst worden. Theo geeft aan dat concrete voorstellen aan Paul Roodnat gericht kunnen worden.

Bewoners willen graag een gesprek met wethouder Jansen over de afhandeling van DEPOT. Dit in verband met verontruste gevoelens die na het proces zijn achtergebleven in de buurt. Bewoners vinden dat ze te laat op de hoogte zijn gesteld. Team Wisselspoor geeft dit verzoek door aan de gemeente. De gemeente zal dit nagesprek organiseren.

Algemene stand van zaken

Steven Delva (DELVA Landscape Architects) presenteert de stand van zaken in het ontwerp (zie presentatie). In november 2015 presenteerde hij onderdelen van het plan. Nu zijn alle delen geïntegreerd in een concept beeldkwaliteitsplan voor het eerste deelgebied. Dit plan is bedoeld om de sfeer te benoemen. Als alle betrokken het hiermee eens zijn dan is dit plan een onderlegger voor het inrichtingsplan c.q. bestemmingsplan. Het doel is om de kwaliteit en uitwerking van de volgende deelgebieden te laten aansluiten bij deelgebied 1.

Vanaf volgende week organiseert ProRail in opdracht van de gemeente een 2,5 daagse sessie om de drie voorgestelde scenario's voor de onderdoorgangen te onderzoeken. Hierin nemen zij ook het scenario mee dat door de bewoners is aangedragen. Deze studie wordt apart gemaakt van het onderzoek naar fietsroutes in het gebied. Als er over dit laatste onderwerp keuzes gemaakt worden, dan haakt de werkgroep Seringstraat/ Chrysantstraat hierbij aan.

Opmerkingen bij presentatie

- In het verslag van de vorige klankbordgroep wordt gesproken over de varianten A, B, C en in presentatie over varianten B, C, A. Graag een check om dit consequent te gebruiken. Steven kijkt hiernaar voordat het definitief op de website komt.
- Steven presenteert de telling van de bomen. Bewoners zouden deze informatie ook graag openbaar willen zien op de website.

Vragen tijdens de presentatie

Blijven de huidige bomen bestaan?

Zoveel mogelijk wel. Maar soms staan gezonde bomen te dicht bij elkaar en dan kan het nodig zijn om een of enkele bomen er tussenuit te halen om de andere bomen goed te laten groeien. Bomen die op de bouwlocaties staan moeten gekapt worden. Naar aanleiding van een vraag meldt Steven dat verplaatsing een optie is, maar dat het soms verstandiger is om nieuwe bomen elders te planten, die vervolgens sneller groeien dan verplaatste bomen.

Kunnen er ook fruitbomen komen?

Ja, dat is mogelijk. Dit is een aspect dat zowel in de pocketparken en het spoorpark aan bod kan komen.

Komen er ook verkeersborden voor de autoluwe wijk?

Dit is een punt voor de verkeerscommissie. Er komen hier en daar wel borden te staan.

Waar komen de ondergrondse containers in het park?

Team Wisselspoor zoekt samen met de gemeente en Delva naar geschikte locaties. De containers moeten in 2017 een plekje krijgen. Het is niet de bedoeling dat de ondergrondse containers er al staan voordat de bouw van deelgebied 1 start.

Staat de hoogte van de bebouwing vast?

Ja, wij hebben de hoogte van de bebouwing inmiddels vastgelegd in lagen/verdiepingen. In het bestemmingsplan zullen de bouwhoogtes vervolgens exact worden vastgelegd per bouwvlak. De verdere uitwerking van de nieuwe bebouwing zal dan vervolgens binnen de regels van het bestemmingsplan plaatsvinden.

Sluiten de zelfbouwkavels in het Wisselspoor gebied wel aan op de sfeer van de bestaande wijk? Bewoners zijn bang voor totaal andere huizen die afwijken van de sfeer. Ook bestaat er angst voor de schending van de privacy van de huidige bewoners.

Het voorstel is dat bewoners, die direct uitkijken op de zelfbouwkavels, betrokken worden bij het opstellen van het kavelpaspoort. Hierin worden de randvoorwaarden beschreven waarbinnen de kavels kunnen worden ontwikkeld en gebouwd..

Komen er publieke functies die voor de hele wijk relevant zijn, zoals een kinderdagverblijf of basisschool?

Een kinderdagverblijf zou zeker een leuke toevoeging zijn. Een basisschool komt niet in het plangebied.

Wordt voor iedere kavel een eigen erf afscheiding bedacht?

Daar waar de afscheiding grenst aan het openbaar gebied gaat team Wisselspoor afscheidingen ontwerpen c.q. realiseren. Tussen de woningen en in het binnengebied niet, daar ligt de keuze bij de nieuwe bewoners.

Op de website van nieuwbouwnederland.nl staat dat er 200 huizen aan de Tweede Daalsedijk te koop staan?

Deze website is een particulier initiatief waar bewoners zich niets van aan moeten trekken. De informatie is niet juist. De website is vergeefs meerdere malen verzocht de informatie te verwijderen of in elk geval aan te passen.

Toelichting verkeersontsluitingen - bureau Goudappel Coffeng

Christiaan Nab van verkeerskundig bureau Goudappel Coffeng licht de huidige en toekomstige verkeerssituatie toe rondom het eerste deelgebied.

Christiaan stelt de vraag aan de groep of er een knip moet komen in de Tweede Daalsedijk?

De bewoners pleiten voor de knip als je de voorkeursroutes wilt veranderen. Dan komt er meer spreiding in verkeersbewegingen.

Opmerkingen bij de presentatie

- De Dahliastraat staat nu op eenrichtingsverkeer, maar een stukje hiervan is tweerichtingsverkeer
- In- en uitrijroutes zijn ook afhankelijk of je bekend bent in de buurt
- Bewoners uit de Dahliastraat zien ook dat veel mensen via de Jasmijnstraat de buurt ingaan

- Bewoners hebben een voorkeursstraat om de buurt in te rijden. Goed om deze informatie naast deze analyse te leggen
- Neem ook de getallen mee/verkeersbewegingen van andere deelgebieden
- Weet je zeker dat als je de knip legt, dat er een goede verdeling is tussen de straten?

De presentatie laat enkele varianten zien voor de ontsluiting van het eerste deelgebied. Hierbij gaat de voorkeur van Goudappel Coffeng uit naar de tweede variant: met de klok mee.

Opmerkingen bewoners bij deze voorkeur

- De variant belast de Concordiastraat
- Houdt rekening met de specifieke situatie in de Concordiastraat: smallere stoepen, onveilig voor bewoners en kinderen om de straat op te gaan.
- Om effecten op de Concordiastraat te bewerkstellingen zijn misschien maatregelen nodig op de Amsterdamsestraatweg.
- Bewoners maken zich zorgen om de lus om het eerste deelgebied waar hun ogen een groot aantal auto's per etmaal gaat rijden. De aantallen zijn erg hoog in de ogen van de bewoners. Christiaan legt uit dat het aantal van 800 autobewegingen gebaseerd is ervaringscijfers en bijvoorbeeld ook rekening houdt met ritten van bijvoorbeeld bezorgservices en het feit dat het gebied een autoluwe wijk is. ***N.B: inmiddels is duidelijk dat deze aannname niet juist is. Zie presentatie en verslag Klankbordgroepoverleg 21 juni 2016.***

Bureau Goudappel Coffeng heeft geen 0-meting gedaan. Kun je garanderen dat er geen 2000 auto's komen in plaats van 800?

Goudappel Coffeng heeft gebruik gemaakt van het gemeentelijk verkeersmodel, dat wel is gebaseerd op metingen maar niet specifiek en uitsluitend voor dit gebied.

Wat lastig te bepalen is of bewoners meerdere auto's bezitten. Wel ziet het team een trend dat het autobezit langzaam afneemt. En ook de parkeervoorziening faciliteert geen 2 parkeerplaatsen per woning.

Christiaan neemt de opmerkingen mee in de uitwerking tot een definitief model.

Stand van zaken Bloemenbuurt

Er liep een (online) enquête en er zijn twee informatieavonden geweest om te praten over de verbetering van de openbare ruimte in de Bloemenbuurt. De enquête is door 170 bewoners ingevuld en de informatieavond is goed bezocht. Uit de avonden zijn enkele hoofdthema's benoemd om de openbare ruimte te versterken, en enkele concrete maatregelen. De gemeente onderzoekt welke maatregelen zij mogelijk kunnen maken en koppelt dit op korte termijn terug aan de bewoners. Naar aanleiding van een ingediend voorstel gaat de gemeente met drie bewoners in overleg over een mogelijke workshop om te praten over het verkeer in de hele wijk.

Rondvraag

Theo licht kort het vervolg toe. Ter afsluiting van de participatie voor het eerste deelgebied organiseert team Wisselspoor een algemene terugkoppeling voor de hele buurt. Deze vindt op zijn vroegst plaats in april dit jaar. De opmerkingen die vanavond zijn gemaakt neemt Delva nog mee. Ook staat er nog een bijeenkomst gepland met de werkgroep Seringstraat en Chrysantstraat. Zij komen nog een keer bijeen zodra meer bekend is over de afwikkeling van het fietsverkeer.

Mochten er in de tussentijd vragen zijn, dan kunnen bewoners deze stellen aan Paul Roodnat van Synchron via p.roodnat@synchron.nl.

De gemeente checkt of de vaktaal die vanavond over tafel is gegaan voor iedereen duidelijk is. Op de website <https://www.utrecht.nl/gemeenteberichten/uitleg-begrippen/> kunnen bewoners meer uitleg vinden over de begrippen. Mocht er in de toekomst behoefte aan zijn, dan is de gemeente bereid een toelichting te geven op deze termen.

Vragen

Is fase 2, 3 en 4 verkocht?

Nee, deze fasen zijn nog niet verkocht. Voor het eerste deelgebied is een koopovereenkomst gesloten tussen NS en Synchron. De levering vindt pas plaats indien het bestemmingsplan onherroepelijk is.