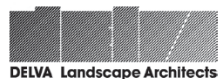


WISSELSPOOR – DEELGEBIED 1 – UTRECHT

Concept bouwlogistiek



September 2015 concept



Skonk.

Stuudioinedots

SYNCHROON



Q&A

Krijgt de omgeving overlast?	Werkzaamheden gaan nooit gepaard zonder enige vorm van overlast. Team Wisselspoor doet haar uiterste best om deze tot een minimum te beperken. We zorgen voor goede informatie en waar mogelijk overleggen we met de klankbordgroep.
Hoe zit het met bouwverkeer?	Team Wisselspoor zet zich in om de overlast van bouwverkeer tot een minimum te beperken. Over de hoeveelheid bouwverkeer en de routes kan team Wisselspoor nu nog niets zeggen. Zodra er een logistiek plan van de aannemer ligt, willen we dit graag bespreken met de klankbordgroep.
Is het mogelijk om de bestaande route achter de Seringstraat te gebruiken voor het bouwverkeer in de wijk?	De bewoners van de Seringstraat zijn niet gelukkig met deze bouwweg, dat is iets om rekening mee te houden. Maar we waarderen het als mensen meedenken met ideeën en oplossingen. In de klankbordgroep bespreken we dit verder.
Kunt u schroeven i.p.v. heien?	De aannemer maakt eerst een nulmeting. We weten nu nog niet of het heien of schroeven wordt.

MINIMALISEREN OVERLAST

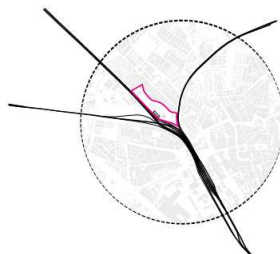
WERKSPOOR UTRECHT



PAG 04



WERKSPOOR UTRECHT



INTRODUCTIE

Iedereen die wel eens met de trein van Utrecht over Amstel en de sporen heen het gebied, de voormalige Centrale Werfplaats Utrecht van de NS. Het gebied edent de industriële geschiedenis van het Nederlandse spoor. Ook is het terrein ontwikkeld buiten de stadsgrenzen, maar in de loop der jaren is het omarmd door de stad en heeft het een centrale positie ingenomen in Utrecht. Met het centrum en het Centraal Station op slechts enkele minuten afstand en omgeven door populaire stadswijken, is dit een locatie met een geweldige basis om een nieuw woon-werkgebied te ontwikkelen.

NS Vastgoed heeft een ontwikkelvisie opgesteld waarbij het voornemen is dit gebied geleidelijk te transformeren naar een gemengd woon-werkgebied. De integratie van het spoorgebied met andere cultureel en maatschappelijk leven moet een uniek stedelijk milieu met een sterke identiteit aan de stal toevoegen. Een nieuwe creatieve hotpot waar wonen, werken en ontspannen saamenkomen. Deze ontwikkelvisie is vastgelegd in een ruimtelijk raamwerk, dat dit kader dient voor de door NS Vastgoed uitgeschreven tender.

Wij zijn enthousiast over de mogelijkheden van dit gebied en zijn blij dat wij door NS Vastgoed zijn uitgenodigd onze visie te mogen geven. We hebben een team geformeerd dat in staat is om alle facetten van deze opgave optimaal te faciliteren. Ons team bestaat uit: Synchroon (ontwikkelaar en maatschappelijke partij), SKONC (ontwikkelingsconcept en placemaking), Studioinredens (interieur- en architectuur), DEUVA (Landscape Architects (Landschap), De Wijde

BBB (communicatie en participatie) en ERA (Civische Groenwerk).

Het hier gepresenteerde plan beschrijft onze visie op de herontwikkeling van dit bijzondere gebied. Het is onze ambitie om van Werkspoor een showcase van integrale duurzame ontwikkeling te maken. Alles is er op gericht een duurzame en verrassend stuk stad te ontwikkelen. In dit document treffen u een eerste uitwerking van onze plannen aan. Vanuit onze algemene visie op het gebied wordt specifiek ingegaan op de door NS Vastgoed gestelde opgaven van Deelgebied 1. Vervolgens wordt weer uitgegaan van vanuit het hele gebied onze

... ..

van Deelgebied 1. vervolgens wordt weer uitgezoomd om vanuit het hele gebied onze ontwikkelvisie nader toe te lichten. Wij snappen, vanuit onze ervaring met meerdere complexe gebiedsontwikkelingen als deze, dat alleen een goede visie onvoldoende is. Ons proces is erop gericht om, met een overtuigende visie als basis, de buurt (omwonenden, winkeliers, bedrijven) vanaf het begin te betrekken bij onze planvorming. Participatie en communicatie is daarom een belangrijk onderdeel van onze aanpak. Daarnaast hebben wij een visie ontwikkeld

VERSCHILLENDE PROJECTEN

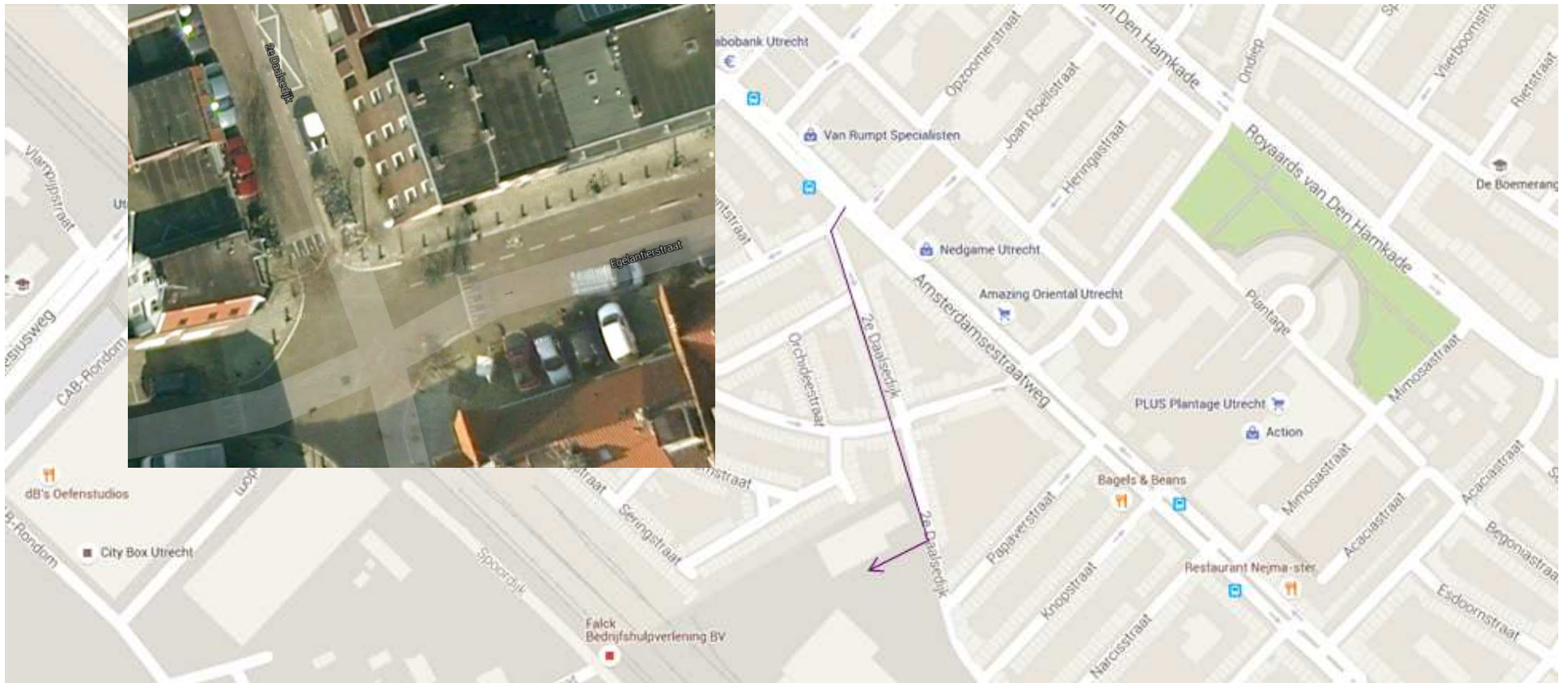
1. Bouw deelplan 1
2. Incidenteel onderhoud Prorail
3. Saneringswerkzaamheden
4. Trillingswand Prorail

BOUWLOGISTIEK

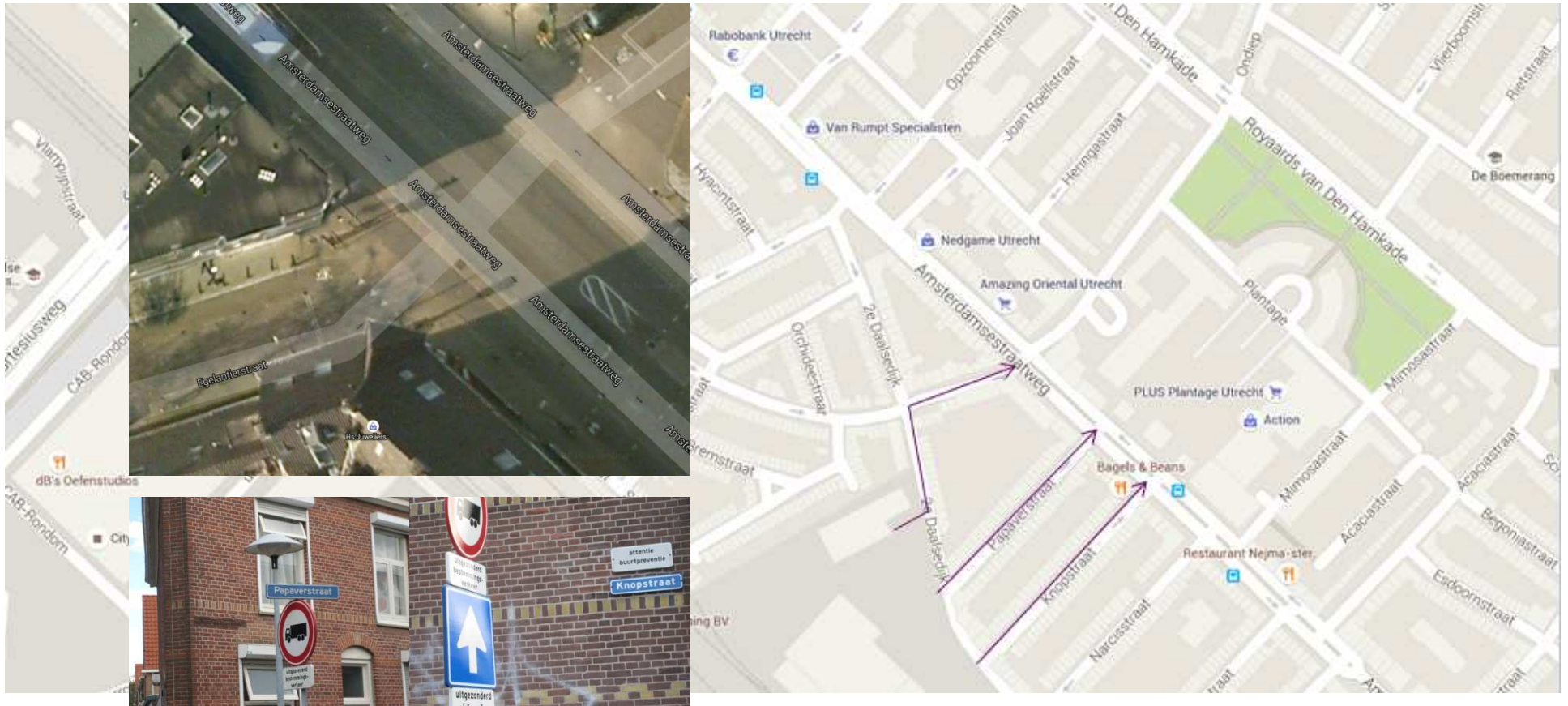


Prognose aantal vrachten	aantal
personen en busjes	42
vrachtwagens	11
bijzondere voertuigen	7
	60

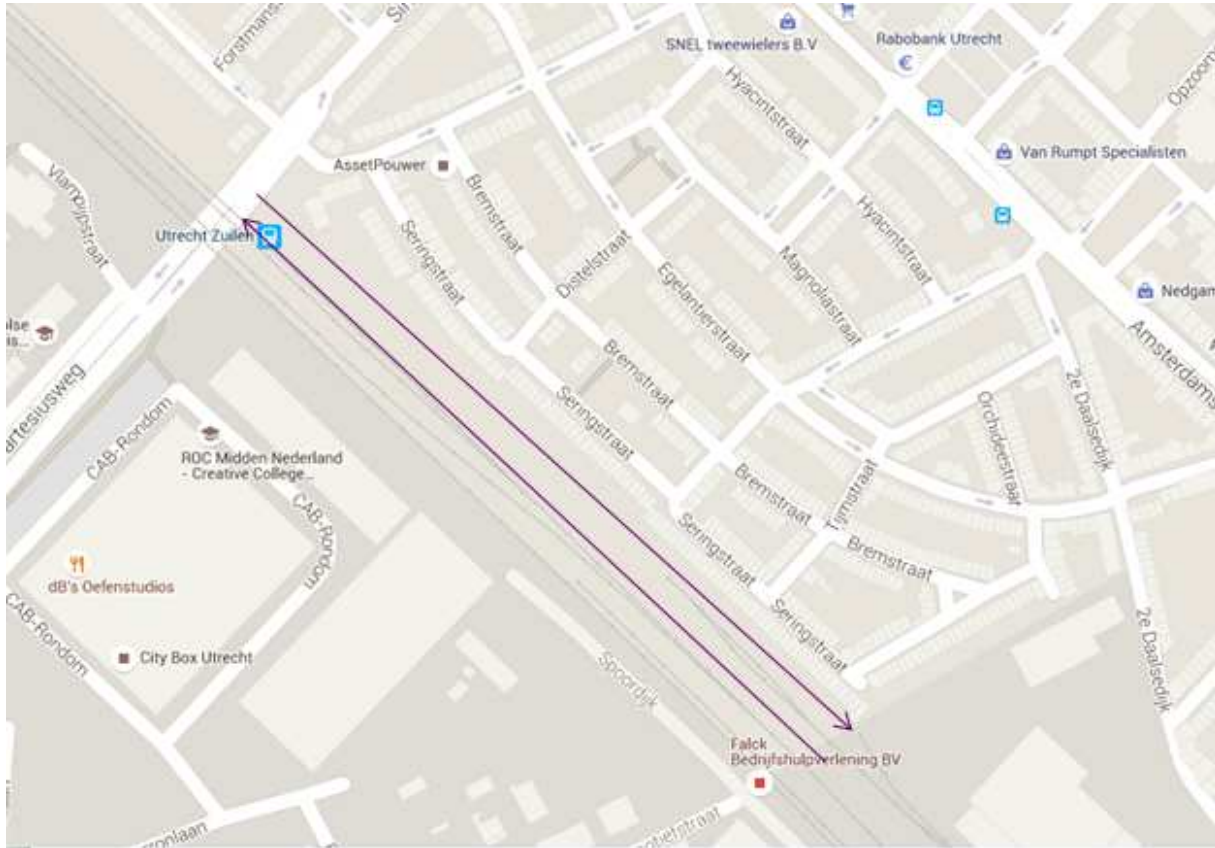
BEREIKBAARHEID LOCATIE



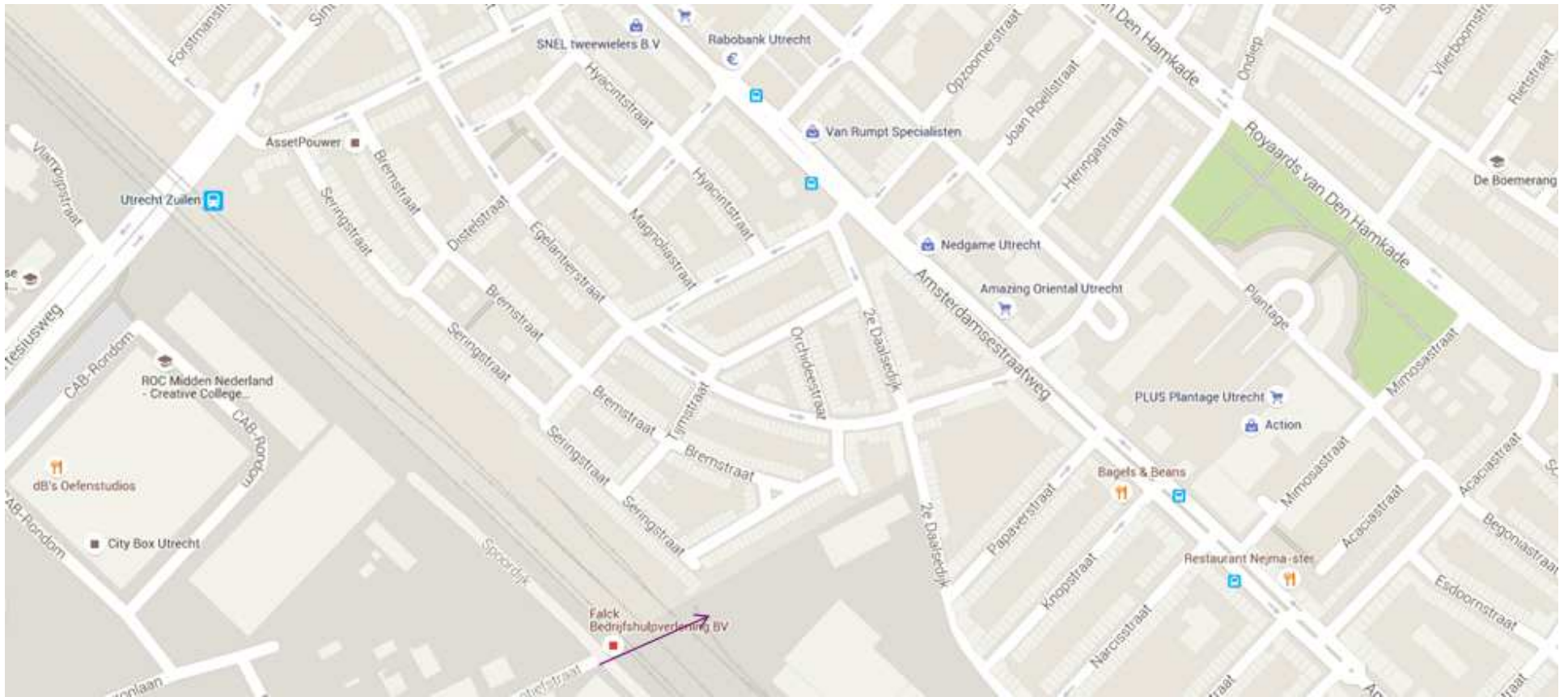
BEREIKBAARHEID LOCATIE



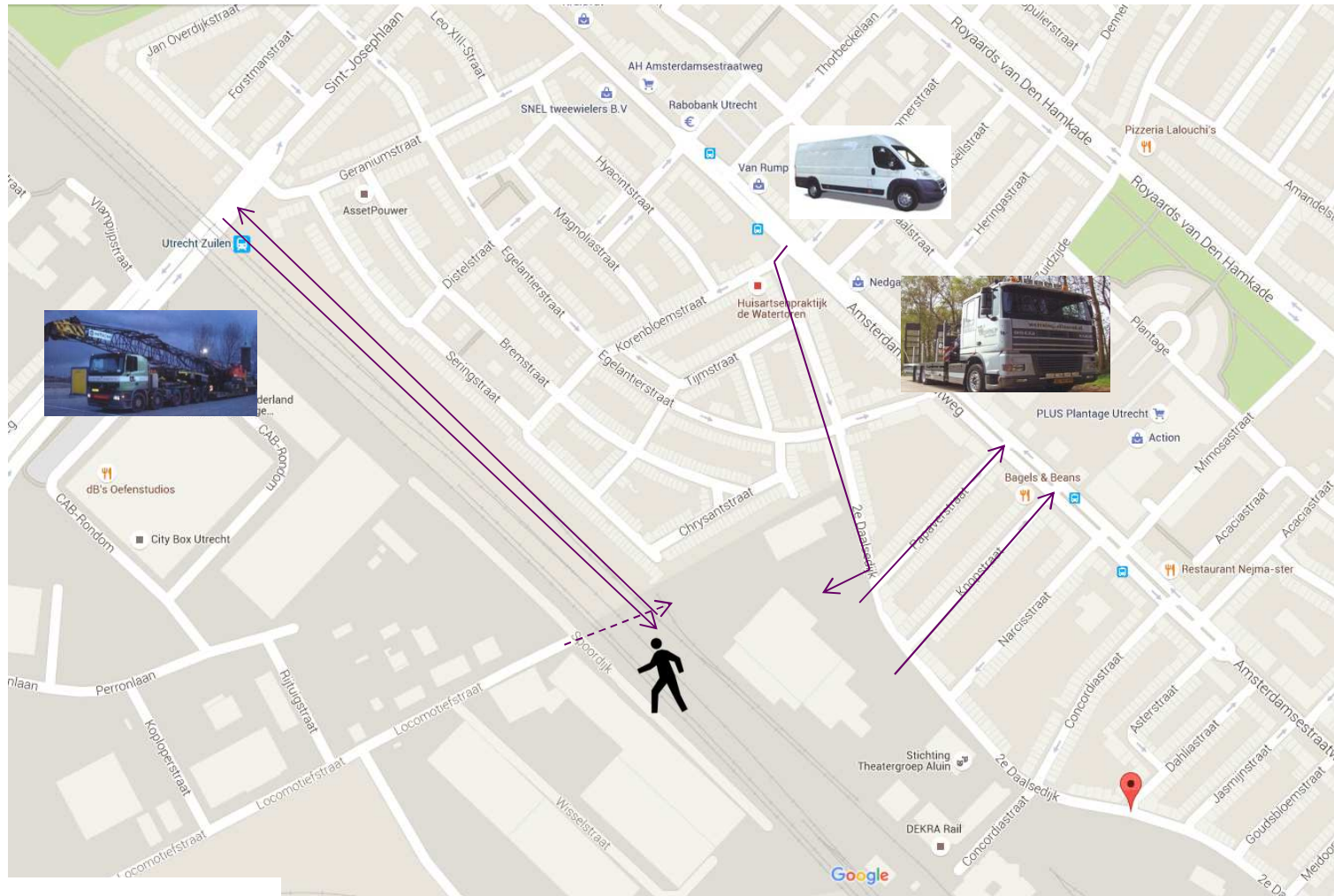
BEREIKBAARHEID LOCATIE



BEREIKBAARHEID LOCATIE



VOORSTEL



MINIMALISEREN OVERLAST

Type overlast en beheersmaatregelen

1. Trillingen

- Snelheidsbeperkingen
- Camera toezicht en afsluiten bouwwegen voor onbevoegden

2. Verkeersdruk

- Opstoppingen voorkomen
- Scheiden van zwaar bouwverkeer, busjes, werknemers
- Routebeschrijvingen voor transporteurs, goede bewegwijzering en waarschuwingsborden
- Parkeren op bouwterrein
- Transport clusteren binnen dagdelen
- Strak afroepschema
- Volle vrachten aanvoeren en afvoeren
- Opslag op bouwlocatie
- Camera toezicht

MINIMALISEREN OVERLAST

Type overlast en beheersmaatregelen

4. Geluid

- Communicatie over geluid intensieve werkzaamheden

5. Bouwafval

- Wekelijks terrein en omgeving opruimen

6. Verlichting

- Bouwverlichting goed afstellen

7. Verontreiniging en overlast door stof

- Banden schoonmaken voordat bouw wordt verlaten
- Bouwwegen schoonhouden

Contact

- 1 Aanspreekpunt klachten ERA Contour
- Communicatie met direct betrokkenen en via klankbordgroep

PLANNING

