

Definitief verslag Klankbordgroep Wisselspoor

15 oktober 2015, Buurtcentrum De Uithoek

Aanwezig zijn ca. 13 deelnemers uit de Klankbordgroep Wisselspoor en vertegenwoordigers van de gemeente, NS Stations, bouwbedrijf ERA Contour, projectontwikkelaar Synchron en het team Wisselspoor dat voor hen werkt. Iedereen stelt zich kort voor met naam en straatnaam of organisatie. Ook aanwezig is wethouder Paulus Jansen, hij kan er niet de hele avond bij zijn, maar wel een groot deel ervan.

Gespreksleider Theo Dohle van communicatiebureau De Wijde Blik licht de aanleiding en opzet van deze avond toe. Er is op 30 juni al een bijeenkomst geweest van iedereen uit de Bloemenbuurt die mee wilde denken in het kader van de participatie rond Wisselspoor. Daarna is er een bijeenkomst geweest voor het Lineair Park, op 12 september. Afgelopen dinsdag 13 oktober kwam de Werkgroep Chrysantstraat-Seringstraat bijeen. Twee mensen van deze werkgroep zitten ook in de klankbordgroep en zijn vanavond aanwezig: Brigit Collard en Pieter Hessel. Op verzoek van een bewoner komt de verkeerscirculatie als afzonderlijk bespreekpunt op de agenda van vanavond.

Terugkoppeling werkgroep Lineair Park

De werkgroep heeft zich op 12 september gebogen over het gehele Lineaire Park. Landschapsarchitect Steven Delva geeft een terugkoppeling. Weliswaar heeft Synchron nu alleen opdracht voor het parkdeel langs Deelgebied 1, maar het heeft pas zin om hier iets voor te ontwerpen wanneer je over het hele park nadenkt. Bewoners hebben met collages en discussies hun voorkeuren aangegeven en met de ontwerpers ook een wandeling gemaakt door het gebied. Zie ook de powerpoint presentatie van 15 oktober, als aanvulling op dit verslag.

Een van de meest basale uitspraken was de wens om het Lineaire Park zoveel mogelijk te ontwerpen als een ononderbroken, samenhangende strook, dus niet gefragmenteerd. Dit betekent dat het park niet ophoudt bij de opsluitband die het gras van de rijbaan scheidt, maar dat ook de straat in feite wordt mee-ontworpen, tot aan de gevels. Dit laatste behoort overigens niet tot de verantwoordelijkheid van Synchron. Hierdoor kun je ook gaan nadenken over parkeren, voortuintjes etc. Veel mensen willen fietsenbergingen, maar fietstrommels staan een ononderbroken parkstrook in de weg. Daar moet dus een oplossing voor komen. Een andere concrete suggestie was om de voetbalkooi in een van de pocket parks te plaatsen, zodat ook de kooi het Lineaire Park niet onderbreekt. Een ononderbroken park wil overigens niet zeggen een strak en open park: veel mensen willen wel graag bomen.

Voor meer wensen en suggesties, zie het verslag van de bijeenkomst op 12 september.

Aanpassingen stedenbouwkundig ontwerp n.a.v. input bewoners

Naar aanleiding van de opmerkingen die op 30 juni zijn gemaakt is in de afgelopen maanden hard gewerkt aan ontwerpaanpassingen in het prijsvraagplan, dus het plan waarmee Synchron de prijsvraag won. Steven Delva licht de planaanpassingen toe. Zie hiervoor ook de presentatie van 13+15 oktober. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- De doorfietsroute: onduidelijk is nog hoe de zogeheten doorfietsroute (voor forensfietsverkeer naar buiten de stad) gaat lopen. De ene route loopt direct langs het spoor aan de noordoostzijde, dus achter de Seringstraat langs. De andere route loopt ook direct langs het spoor maar dan aan de zuidwestzijde. In dat geval komt de route ter hoogte van de Locomotiefstraat het Wisselspoorgebied in via een onderdoorgang door het spoortalud (dat is dus geen tunneltje, want de sporen zijn verhoogd en de fietser blijft op begane grond-niveau). De derde optie is door de Seringsstraat, die in dat geval zou moeten worden heringericht. Het ontwerp reserveert ruimte voor alle drie mogelijkheden. Verder richting Centraal Station zijn er ook twee opties. De ene is een onderdoorgang onder

de sporen naar de Spijkerstraat. De andere route haakt aan op de bestaande spooronderdoorgang van de Amsterdamsestraatweg. Beide mogelijkheden staan nu als opties ingetekend.

- De auto- en parkeerroute is ook gewijzigd, na opmerkingen van bewoners en advies van een verkeerskundig bureau. Doel is het verkeer meer te spreiden en directer aan te laten sluiten op éénrichtingstraten, zodat verkeersbewegingen op de 2^e Daalsedijk verminderd worden. Hiertoe is van de oostelijke parkeerroute volledig een éénrichtingslus gemaakt.
- De Seringstraat loopt op natuurlijke wijze door, het Wisselspoorgebied in, naar Hotspot 1: de Bovenbouwwerkplaats. De verlengde Seringstraat wordt autovrij, krijgt bomen en mondt zo op logische wijze uit in het groene openbare gebied rond de Bovenbouwwerkplaats. De werkgroep Chrysantstraat-Seringstraat suggereerde al om het laatste stukje van de huidige Seringstraat ook al autovrij te maken en zo een vloeiender overgang naar Wisselspoor te maken.
- Door de nieuwe situatie ontstaan hier in de noordwesthoek van het plangebied 3 rijtjes woningen i.p.v. 4. Ter plaatse van de hoekwoningen grenzend aan het achterpad van de Chrysantstraat komen nu zijtuinen met achterpad naar de tuinen van de nieuwbouwwoningen. Deze zijtuinen zijn, gezien vanaf het achterpad tot de gevel van de hoekwoning, 5 meter breed.
- In principe wordt het achterpad net als nu afgesloten en is het dus alleen toegankelijk voor bewoners, wellicht zou dit ook het achterpad voor de nieuwe woningen kunnen worden. Verderop achter de Onderdelenloods langs komt ook een afgesloten achterpad, alleen toegankelijk voor de bewoners van de nieuwe woningen in de loods. We hebben het hier dus over de situatie na 2023, want tot die tijd is de loods nog verhuurd.
- De hoekwoningen direct grenzend aan de woningen in de Chrysantstraat hebben twee bouwlagen en sluiten daarmee goed aan op de bestaande huizen met ook twee bouwlagen. De hoekwoning en de laatste woning van de Seringstraat krijgen een gelijk aantal bouwlagen.
- De zonnestudie toont aan dat er geen schaduw in de achtertuinten van de Chrysantstraat valt als gevolg van de nieuwbouw. In de nieuwbouw zijn dakterrassen mogelijk.
- In dit deel van het plangebied zijn nu twee woningen minder, die zijn verschoven naar het oostelijk deel van Deelgebied 1. Binnen Deelgebied 1 is het aantal woningen gelijk gebleven. Dat is overigens altijd nog bijna de helft minder dan oorspronkelijk in de Ontwikkelvisie was opgenomen.
- Voor de grondgebonden woningen met de grote tuinen in het verlengde van de Seringstraat wordt nu gedacht aan vrije kavels; dit zou een bijzonder woningtype kunnen worden met bijvoorbeeld een patio en atelier/werkruimte aan de spoorzijde.
- Ook hebben de ontwerpers gekeken naar de aansluiting op de bestaande Bloemenbuurt aan de noordzijde van de 2^e Daalsedijk (Papaverstraat – Concordiastraat). Aan die zijde heeft het plan vooral eengezinswoningen; de grotere blokken bevinden zich verderop, naar het spoor toe.
- De eerste reacties op de ontwerpaanpassingen zijn positief: “Schitterend plan”, “Blij mee” zijn woorden die bewoners gebruiken. Ook de wethouder is enthousiast over de planaanpassingen. Hij stelt een aantal korte toelichtende vragen om het verschil met het oorspronkelijke prijsvraagplan helder te krijgen. Vervolgens stellen zowel hij als de bewoners een aantal andere vragen.

Vraag: Gaan jullie de hele Seringstraat opnieuw inrichten?

Antwoord: Nee, wij kijken nu naar het stukje vanaf de kruising met de Chrysantstraat dat nu dood loopt. En voor de volledigheid: in de nieuwe straten in het plangebied legt Synchronon wel de openbare ruimte aan, maar draagt die daarna over aan de gemeente, die het vervolgens zal beheren. De gemeente zal het ontwerp en de inrichting van de openbare ruimte daarom eerst toetsen.

Vraag: Hoe divers wordt het plan qua woningaanbod? Denk aan huur, koop, grootte etc.

Antwoord: Het plan biedt woningen die in co-creatie met de toekomstige bewoners worden ontwikkeld en zelfbouwkavels/CPO-kavels (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap, dus zelfbouw door een groep). Er komen in elk geval koopwoningen. Het is nu nog niet geheel zeker of er ook huurwoningen komen. De woningen met tuin hebben gevarieerde grootten, van 113 tot 175 m². De appartementen gaan van gemiddeld 55 tot 85 m². Dankzij de grote verscheidenheid in woningtypen en grootten zal er een divers gevelbeeld ontstaan.

Vraag: Komen er ook groene gevels en groene daken?

Antwoord: We stimuleren dit wel. Er zijn sowieso vrij veel grondgebonden woningen, dus woningen met tuin of patio. We willen in de binnenterreinen voldoende worteldiepte om fatsoenlijke bomen neer te kunnen zetten.

Vraag: De wethouder is benieuwd naar het contact met de gemeente.

Antwoord: Paul Roodnat geeft aan dat er vanuit Team Wisselspoor goed wordt samengewerkt met de gemeente. Een aantal bewoners vindt dat het vanuit de gemeente soms te lang stil is. Mails worden laat of niet beantwoord. Tot slot wacht men nog op het toegezegde paralleltraject voor participatie met de Bloemenbuurt over de bestaande buurt. Theo Dohle meldt hierop dat de gemeente inmiddels De Wijde Blik heeft gevraagd ook het genoemde paralleltraject te begeleiden, dit start de komende weken op.

Pieter Van Sluijs van de gemeente Utrecht is vanavond een nieuw gezicht, hij licht toe dat hij vanaf nu Kim de Leeuw ondersteunt. Pieter is aanspreekpunt voor Team Wisselspoor, de klankbordgroep en de werkgroep lineair park m.b.t. Wisselspoor. Kim blijft de werkgroep Chrysantstraat-Seringstraat bijwonen. Meerdere bewoners geven aan dat ze blij zijn met deze versterking bij de gemeente.

Vraag: Onlangs vond een bewonersoverleg Amsterdamsestraatweg plaats, onder andere over verkeersstromen. Zou het niet logisch zijn om de Amsterdamsestraatweg meer te betrekken bij Wisselspoor en andersom? Nu lijkt de aanpak van de Amsterdamsestraatweg op te houden bij de gevels van de straat. We moeten ten minste kijken naar de interactie tussen de Amsterdamsestraatweg en de zijstraten.

Antwoord: Wethouder Paulus Jansen en Team Wisselspoor vinden het een goede gedachte om op het gebied van verkeer een keer met beide groepen af te stemmen, maar ervoor waken om niet allerlei andere zaken die spelen op de Amsterdamsestraatweg bij Wisselspoor te betrekken, dan kan het een stroperig proces worden. Wellicht volstaan linking pins tussen beide groepen.

Vraag: Wat zijn de mogelijkheden voor de doorfietsroute aan de oostzijde?

Antwoord: In de eerste plaats moet dit probleem worden opgelost in Deelgebied 4, maar we kunnen er wel iets over zeggen. De route onder het spoor door naar de Spijkerstraat is nu ingetekend op een plek waar het spoortalud nog niet hoog genoeg is en er bovendien vier sporen naast elkaar liggen. Aanhaken op de bestaande spooronderdoorgang van de Amsterdamsestraatweg is geen optie. Wellicht komt er dus een onderdoorgang tussen deze plekken in. Dit wordt nog nader onderzocht.

Vraag: De doorfietsroute sluit voorbij het spoor aan op het mooie en efficiënte fietspad achter de Spijkerstraat. Aandachtspunt is dat je daar 's avonds nogal alleen fietst.

Antwoord: De doorfietsroute is bedoeld als aanvulling op de Amsterdamsestraatweg, niet als vervanging. Je kunt er dus altijd voor kiezen om de route over de Amsterdamsestraatweg te nemen, bijvoorbeeld als het donker is.

(Vanaf dit punt moet de wethouder zich excuseren vanwege een andere afspraak.)

Autoverkeersroutes

Het gaat hier om de verkeersroutes wanneer Wisselspoor is gerealiseerd, dus niet te verwarren met bouwverkeer.

Vraag: De Concordiastraat staat nu ingetekend als ontsluitingsweg voor Deelgebied 1, maar ik hoorde dat daar nu drempels en bomen komen, na verzoeken van bewoners uit die straat. Gaat dit wel lukken dan?

Antwoord: We zullen dit nog nader bekijken, maar de straat blijft ook met drempels en bomen toegankelijk voor normaal verkeer en kan het in principe een aanrijroute blijven. Uitgangspunt is immers dat we het verkeer van en naar Wisselspoor zoveel mogelijk spreiden.

Vraag: Volgens mij komen er met de nieuwe verkeersroutes onnodig veel autobewegingen door de Concordiastraat. Is de lus langs het Spoorpark wel nodig? Volgens mij geeft dit dubbele verkeersdruk. Het lijkt mij beter om 2 of 3 knippen in de Tweede Daalsedijk te maken, waardoor je elk Deelgebied afzonderlijk ontsluit.

Antwoord: Deze oplossing kwam tot stand na advies van een verkeerskundig adviesbureau. Volgens hen zou dit juist tot minder verkeersbewegingen in de wijk moeten leiden.

Besloten wordt een afzonderlijke bijeenkomst te organiseren over de impact van het verkeer door Wisselspoor in zowel de Bloemenbuurt als de Amsterdamsestraatweg. Zo kunnen we de verkeersstromen integraal bekijken.

Bouwlogistiek

Pieter Hulst van ERA Contour gaat in op de bouwlogistiek. Naast de voorgenomen bouwwerkzaamheden voor Deelgebied 1 spelen er nog een aantal andere ontwikkelingen waarvoor bouwverkeer noodzakelijk is: saneringswerkzaamheden, het aanbrengen van een trillingswand langs het spoor, incidenteel onderhoud door ProRail en uiteindelijk ook de bouwwerkzaamheden voor Deelgebied 2 t/m 4.

Voor de bouw van Deelgebied 1 worden circa 60 voertuigen per dag verwacht in het gebied, van zwaar materieel tot busjes en personenauto's. Het zware materieel zal vooral in het begin zijn. Hulst gaat verschillende mogelijkheden langs voor het bouwverkeer (zie presentatie Bouwlogistiek 13+15 oktober), met elk hun eigen voor- en nadelen. Zo komt hij tot een voorstel waarbij het bouwverkeer zoveel mogelijk eerlijk en meer evenredig over de wijk wordt verdeeld. De bijzondere voertuigen ofwel het zeer groot materieel gaat heen en weer over de bouwweg achter de Seringstraat langs (in- en uitgang Cartesiusstraat-St. Josephlaan). De vrachtwagens, busjes en personenauto's gaan grotendeels door andere straten in de wijk: vanaf de Amsterdamsestraatweg via de 2^e Daalsedijk heen en via de 2^e Daalsedijk en Egelantierstraat terug naar de Amsterdamsestraatweg. Hiervoor dienen de straat en stoep mogelijk te worden aangepast.

In de werkgroep Chrysantstraat-Seringstraat werd al gevraagd om hijskranen op het bouwterrein te laten staan en niet dagelijks heen en weer te rijden. Dat zullen we proberen te regelen.

Met tal van andere maatregelen wordt de overlast zoveel mogelijk beperkt:

- Snelheidsbeperkingen, cameratoezicht en afsluiten bouwwegen voor onbevoegden.
- Routebeschrijvingen, opstoppingen voorkomen, alleen met volle vrachten rijden, transport zoveel mogelijk clusteren in tijdsblokken.
- Parkeren en materiaalopslag op het bouwterrein zelf.
- Duidelijke en tijdige communicatie over verwachte geluidsoverlast.
- Bouwverlichting goed afstellen.
- Bouwterrein en bouwwegen schoonhouden, banden schoonmaken voor verlaten bouwterrein.
- Er komt één aanspreekpunt voor communicatie. Voor de bouw start, zal de opzichter/uitvoerder zich komen voorstellen. Binnenlopen bij de bouwkeet kan altijd. Ook benutten we natuurlijk de Klankbordgroep om de informatie goed bij de bewoners te krijgen.

De bouw van Deelgebied 1 start begin 2017 en duurt naar verwachting tot eind 2018.

Vraag: In een deel van de 2^e Daalsedijk geldt nog onbetaald parkeren. Het is daar extra druk met geparkeerde auto's, dat vergroot het risico op beschadigingen door bouwverkeer. Iets om op te letten? Volgens de bewonerscommissie is dit deel van de straat niet meegenomen in een draagvlakmeting onder de buurt voor de invoering van betaald parkeren.

Antwoord: Dank voor de waarschuwing, we gaan hier naar kijken.

Vraag: De Knopstraat is nu een van de bredere straten in het gebied en daardoor geliefd bij busjes. Die kunnen echter ook behoorlijk hard rijden, kan daar iets tegen worden gedaan?

Antwoord: We zullen hier op letten bij de bouwlogistiek, maar het zal in de praktijk wel moeilijk zijn om dit te handhaven.

Vraag: Kunnen jullie een kraan aan de zuidzijde van het spoor plaatsen en dus over het spoor heen werken?

Antwoord: Nee, dat is niet toegestaan.

Vraag: Kunnen jullie bouwmaterieel via het spoor aanvoeren?

Antwoord: Nee, dat blijkt logistiek te moeilijk. Bovendien wordt het reservespoor dat aan de bouwlocatie grenst op termijn buiten gebruik gesteld, in het kader van het project Doorstroomstation Utrecht (DSSU).

Vraag: Worden de trillingen voor en na plaatsing van de trillingswand in kaart gebracht?

Antwoord: Dat weten wij niet, dit is een project van ProRail en dus niet vanuit Wisselspoor. *Er komt een apart overleg van ProRail met de bewoners van de Seringstraat, waar dit in kaart wordt gebracht.*

Vraag: Hoe gaat het bouwverkeer voor de volgende deelgebieden, dus na 2018?

Antwoord: Over dezelfde routes.

Vraag: Zorg s.v.p. voor een korte lijn tussen het meldpunt en de bouwplaats.

Antwoord: Daar zorgt ERA Contour zeker voor. De uitvoerder zal zich te zijner tijd komen voorstellen in de klankbordgroep. Hij of zij is eenvoudig benaderbaar en u kunt ook altijd even binnenlopen bij de keet op de bouwplaats.

Terugkoppeling werkgroep Chrysantstraat-Seringstraat

Inhoudelijk heeft Steven Delva de belangrijkste ontwerpaanpassingen ter hoogte van de Chrysantstraat en Seringstraat al toegelicht. Brigit Collard en Pieter Hessel koppelen terug hoe de werkgroep op het aangepaste ontwerp reageerden en hoe zij de bijeenkomst hebben ervaren. Brigit Collard is blij met de veranderingen in het plan. De vragen die kwamen, gingen in verhouding meer over details en toelichting, zoals de bezonningsstudie. Wel hebben zij en andere bewoners zorgen over de bouwoverlast.

Pieter Hessel is "blij met Synchron, de communicatie loopt goed". Hij ziet echter andere zaken die dit project beïnvloeden, zoals het bouwverkeer en de lange bouwtijd voor de deelgebieden gezamenlijk. Hij hoopt dat de ontwikkelaar die voor de volgende Deelgebieden wordt geselecteerd, ook goed kan luisteren. Pieter is geïrriteerd dat nu pas onomwonden duidelijk wordt dat de bouwweg achter de Seringstraat de hoofdroute wordt voor het zware verkeer. Volgens hem hebben bewoners al langere tijd om duidelijkheid gevraagd maar is het lang vooruitgeschoven.

Hij is blij te melden dat de nieuwe projectmanager van ProRail naar aanleiding van het overleg eergisteren inmiddels al de eerste stap heeft gezet om contact op te nemen over de overlast die vanuit ProRail wordt veroorzaakt.

Vraag: Kan de bouw van Deelgebied 1 niet gelijk lopen met die van Deelgebied 2?

Antwoord: In Deelgebied 2 gebeurt er voorlopig niet zoveel, want daar staan monumenten die voorlopig nog zijn verhuurd. In Deelgebieden 3 en 4 kunnen we wel bouwactiviteiten verwachten. Het zou mooi zijn als we dit kunnen combineren met Deelgebied 1, op die manier kunnen we de bouwtijd inkorten. Dit hangt ook af van de keuze voor de ontwikkelaar voor de volgende deelgebieden.

Communicatie

Theo Dohle meldt dat het verslag van deze avond als Conceptverslag op de website zal worden geplaatst. Na de volgende bijeenkomst en na verwerking van eventuele opmerkingen wordt het document hernoemd tot Definitief verslag.

Willeke Hoiting licht toe hoe ze de bewoners in haar straat betreft: ze heeft flyers gemaakt en bij elk adres in de bus gedaan. Ze heeft haar straatbewoners verteld Theo te mailen als ze op de hoogte willen worden gehouden van het project als geheel en haar zelf te mailen als ze op de hoogte willen blijven van ontwikkelingen specifiek voor hun straat. Hiervoor heeft ze een speciaal mailadres aangemaakt voor de straat. Mensen die niet online actief zijn, heeft ze aangeboden om verslagen te printen en in hun bus te doen. Tot nu toe heeft haar actie geleid tot vijf mailtjes en drie verzoeken om geprinte verslagen te ontvangen. Overigens gaat ze begin januari verhuizen en is er dus een opvolger vanuit haar straat nodig die de straat vertegenwoordigt in de klankbordgroep.

De andere aanwezigen bedanken haar alvast voor haar inzet. Pieter Hessel wijst haar erop dat ze budget kan krijgen voor haar printwerk bij het Wijkbureau.

Vraag: Komt het verslag van de werkgroep Lineair Park ook op de website?

Antwoord: Ja.

Vraag: Komen de presentaties van vanavond ook op de website?

Antwoord: Ja.

Vraag: Kunnen we een mailtje krijgen wanneer de presentaties, verslagen en andere belangrijke info op de website worden geplaatst? Dan weten we wanneer we daar kunnen gaan kijken en eventueel ook heen kunnen linken.

Antwoord: Ja, dat zullen we doen.

Pieter van Sluijs van de gemeente meldt dat de wethouder graag een terugkoppeling wil ontvangen van het participatietraject. Hij stelt voor om dit in een gezamenlijke reactie vanuit de bewoners te doen, wellicht te organiseren door De Wijde Blik.

Dat laatste slaat Theo af, omdat het teveel zou lijken op de slager die zijn eigen vlees keurt. Wel is hij enthousiast over de gedachte dat bewoners zelf verwoorden wat ze van het proces vinden. Ook enkele bewoners zeggen dit een heel goed idee te vinden en noemen nog eens dat ze blij zijn met deze versterking vanuit de gemeente. Op verzoek volgen hier de contactgegevens van Pieter van Sluijs: p.van.sluijs@utrecht.nl, tel 030-2864390, met het verzoek hem wel uitsluitend te benaderen voor zaken die rechtstreeks met Wisselspoor verband houden.

De volgende bijeenkomst van de klankbordgroep Wisselspoor is op **donderdag 12 november**.

De werkgroep Chrysantstraat-Seringstraat komt overigens weer bijeen op dinsdag 10 november. Gespreksleider Theo Dohle dankt iedereen voor zijn/haar komst en sluit de avond af.