Bijeenkomst Lineair Park 12 september 2015

Op zaterdagochtend 12 september kwamen 14 buurtbewoners, waarvan drie hele jonge buurtbewoners, naar het buurthuis aan de 2e Daalsedijk. De bijeenkomst ging over de wensen van de buurt voor het langgerekte park dat langs de 2e Daalsedijk komt te liggen, ook wel het lineaire park genoemd.

Rond een uur of tien trapt Paul Roodnat van ontwikkelaar Synchroon de ochtend af. Hij legt uit dat Synchroon de trekker is van Team Wisselspoor die het eerste deel van oude NS-terrein gaat herontwikkelen en dat wil doen met veel input van de buurt en toekomstige bewoners.

Theo Dohle neemt vervolgens het woord over en introduceert de workshop; we gaan nadenken over de invulling van het Lineair Park. Buurtbewoners kunnen hun visie geven over de sfeer en inrichting van het park en wat zij er graag zelf of met hun kinderen of buren willen doen. Dat levert het huiswerk op voor de ontwerpers.

Steven Delva van Delva Landscape Architects legt de aanwezigen de locatie van het lineair park uit. Het park Park volgt de 2e Daalsedijk en vormt de schakel tussen de bestaande buurt en het te herontwikkelen NS terrein. Op het terrein zullen ook nog Pocket Parks komen waar ook andere functies mogelijk zijn, zoals een bijvoorbeeld voetbalveldje of –kooi. Aan de spoorzijde komt het Spoorpark met een sterke referentie naar de historie; dit park mag best een stukje ruwer zijn door de industriële geschiedenis die het met zich meedraagt.

Vooraf

Na de presentatie van Steven Delva volgt een workshop over de wensen van de buurt voor de sfeer, inrichting en functies in het park. Een opmerking die nog vooraf wordt gemaakt is dat Team Wisselspoor uitsluitend de opdracht voor het eerste deelgebied, dat aan de noordwestzijde van het plangebied ligt. De verwachting is dat dit eerste deel van het Lineaire Park wel ook de basis legt voor de andere delen van het park.

Dat levert eerste vragen op:

Wat is er concreet in 'ons' deel van het Lineair Park?
Nog niets; er is nog geen ontwerp en er staat nog niets vast, maar we vragen jullie nú alvast om hierover mee te denken. We hopen met jullie opmerkingen ook dat we de rest van het Lineair Park mogen ontwikkelen, want dan kunnen we er één geheel van maken.

Wordt het Lineair Park in jullie visie breder? Komt er meer groen? En blijven de hekken straks staan?
Het park zal waarschijnlijk iets breder worden dan het huidige groen en de stoep die er nu liggen. De hekken gaan weg, zodat de huidige buurtbewoners en de nieuwe bewoners er gebruik van kunnen maken. In overleg met de gemeente kijken we of het lineair park en de 2e Daalsedijk gelijktijdig opgepakt kunnen worden. Qua planning en afstemming is dit wenselijk, maar als de herprofilering van de 2e Daalsedijk later in de tijd volgt

De locatie van de Pocketparks lijkt op de kaart (zie hierboven) anders te liggen dan in de Ontwikkelvisie is aangegeven?
Dat zullen we nagaan en als dit inderdaad zo is corrigeren.

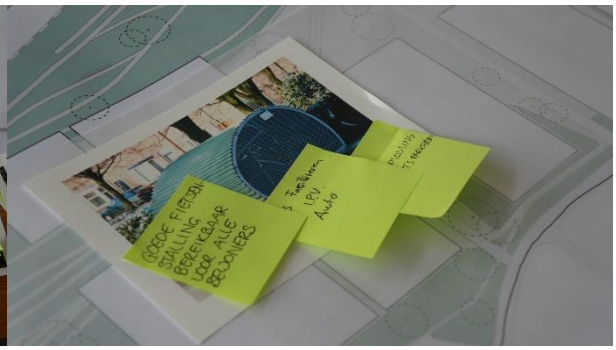
Geeft Team Wisselspoor het park straks terug aan de gemeente?
Ja, het blijft openbaar gebied. Wij richten het alleen in en de gemeente is straks verantwoordelijk voor het onderhoud.

Hebben we keuze in het ontwerp van de lantaarnpalen?
Ja, maar we zullen wel moeten voldoen aan het Handboek Inrichting Openbare Ruimte van de gemeente.

Wat is de planning voor het project en het park?
Begin 2017 starten we met de realisatie van Deelgebied 1 en medio 2018 is het gebied klaar; direct aansluitend wordt de Openbare Ruimte inclusief het Park gerealiseerd. Wordt het Lineair Park in één keer aangepakt?
Gefaseerd. Het park wordt klaargemaakt nadat de bouwvoertuigen en vrachtwagens weg zijn, dus wanneer er gebouwd is. Tijdens de bouw is het misschien wel tof om een stukje ruimte als parkje te activeren voor de buurt!

Creatieve workshop
Aan de hand van sfeerbeelden gaat Steven Delva met de buurtbewoners in gesprek. Zo zijn er beelden van groen, speeltoestellen, fietsparkeren, verharding, et cetera. Gezamenlijk besluiten de bewoners wat ze wel en niet interessant vinden én vooral waarom. De selectie

van beelden die wél gewenst zijn wordt in een volgorde gelegd. De bewoners geven met post-its aan wat ze zo aanspreekt aan die beelden.



Vanuit de buurtbewoners kwamen de volgende punten.

- Een voetbal- en basketbalkooi is erg gewenst op een bereikbare en zichtbare plek. Zo kunnen kinderen ongehinderd een balletje trappen. Dit is misschien een goede optie voor één van de Pocket Parks.
- De scheiding tussen groen en wandelpad moet in het Lineair Park niet té hard worden gemaakt. Maak er één geheel van.
- Een mini-moestuin is voor een klein deel van het Lineair Park erg leuk.
- Die fitness-dingen in de openbare ruimte werken nooit echt. Toch zijn ze her en der wel een leuke toevoeging, maar niet in grote aantallen. Zoek naar natuurlijke sportaanleidingen.
- Voor honden moet een duidelijke en natuurlijke inrichting komen, zodat honden hun gang kunnen gaan, maar er geen overlast is.
- Het pad door het park mag slingeren en geen vrijbaan worden voor skaters.
- Hoe zit het met parkeren in de nieuw te bouwen wijk, ook voor het bezoek van de bewoners? N.b: in Wisselspoor is het streven om parkeren zoveel van de straat en in een speciale autoberging in het midden van de bovenbouwwerkplaats te realiseren.
- Zorg voor één goede oplossing voor fietsparkeren. Die afgesloten bakken zijn hartstikke lelijk, maar losse fietsen aan een paaltje ziet er ook rommelig uit.
- Een watertappunt voor drinkwater zou heel fijn zijn in het park.
- Gefragmenteerde speelplekken zijn niet zo handig voor kleine kinderen. Je moet er als ouders controle op kunnen hebben en er bij kunnen zitten.
- Schommels in het park!
- Een paar barbecue-banken zijn tof. Maar die gebruik je toch maar een paar keer. Dan zijn ze vies en staan ze er maar een beetje. Dus misschien is het beter een paar stenen platen aan te leggen zodat mensen hun eigen barbecue kunnen meenemen. Dat kan misschien het beste op plekken waar het pad breder is. En vanwege de geur wat verder van de woningen af, bijvoorbeeld in het Spoorpark.
- Het is leuk om een aantal uitnodigende elementen aan de rand te plaatsen, zodat het een open gebied wordt.

- Voor kinderen is een trampoline erg leuk, maar dan wel in de grond, zodat er geen ongelukken gebeuren.
- Kunst in de openbare ruimte? De helft vindt het mooi, de andere helft vindt het spuuglelijk. Dan kunnen we het geld beter aan andere, nuttige dingen besteden.
- Het Lineair Park hoeft geen open grasveld te worden, maar liever ook geen donker gebied. We moeten er wel zicht op kunnen hebben, zodat er geen overlast ontstaat.
- Sport en spel in de openbare ruimte is erg leuk. Bijvoorbeeld een schaakspel of tafeltennistafels.
- We willen ook graag twee goede speelplekken; niet de standaard wipkip, maar leuke, uitdagende houten speeltoestellen bijvoorbeeld.
- Er mag best één speeltuin met een hek komen, voor de kleintjes. En bankjes voor de ouders.
- Laat vooral ruimte voor flexibiliteit en buurtinitiatieven.
- Betrek ook de overkant van de straat bij het Lineair Park (aan de bestaande bebouwing). Sommige gebouwen zijn heel lelijk en hebben blinde gevels. Daar kan ook wat aan gedaan worden, zodat de straat en het park één geheel worden.

Ter plekke
Op vraag van de bewoners lopen we nog even naar buiten met z'n allen. Zo kunnen we de knelpunten op de 2e Daalsedijk goed in kaart brengen.

Vervolg
Steven Delva gaat de opmerkingen inventariseren en werkt een ontwerp van het park uit. Deze wordt teruggekoppeld naar de buurt. Hiervoor komt een vervolgbijeenkomst. Daar wordt de gemeente ook bij betrokken.

Bekijk de website www.utrechtwisselspoor.nl voor meer informatie over het plan.